



WiredScore zertifiziert das 200. Gebäude in Deutschland

- **Über 3 Mio. Quadratmeter Büromietfläche werden zertifiziert**
- **Frankfurter Büroobjekt „LINK“ von PGIM Real Estate ist die Nr. 200**
- **Art-Invest Real Estate größter Anwender von WiredScore für Projektentwicklungen**
- **COVID-19 beschleunigt Wachstum**

Berlin, 17. September 2020 – WiredScore, Entwickler des gleichnamigen, internationalen Bewertungssystems für die digitale Infrastruktur und Konnektivität von Gewerbeimmobilien, hat mittlerweile 200 Gebäude in ganz Deutschland im Zertifizierungsprozess.

Bei dem zweihundertsten Gebäude handelt es sich um „[LINK](#)“, ein Büroobjekt in Frankfurt. Im markanten Eckgebäude in der Lise-Meitner-Straße 4, in Frankfurts City West, werden aktuell circa 10.000 m² Bürofläche renoviert und sollen mit Hilfe des neuen Konzepts die „New Work“ ermöglichen. Das Objekt befindet sich im Besitz von PGIM Real Estate. PGIM Real Estate ist das Immobilieninvestment- und Finanzierungsgeschäft von PGIM, dem 1,3 Billionen USD großen globalen Vermögensverwaltungsgeschäft von Prudential Financial, Inc.

„Wir freuen uns, dass unsere Immobilie LINK das 200. Gebäude in Deutschland ist, das eine WiredScore Zertifizierung durchläuft. Die Geschwindigkeit, mit der sich die Technologie entwickelt, erfordert eine kontinuierliche Anpassung der Arbeitsräume an die Bedürfnisse der Mieter. Das Bewertungssystem von WiredScore ermöglicht es Vermietern und Nutzern, sich in dieser komplexen Welt besser zurechtzufinden, um ihre Immobilien zukunftssicher zu machen. Durch die Zertifizierung stellen wir die technologischen Voraussetzungen dieser Büroimmobilie unter Beweis. Hiermit zeigen wir, dass PGIM Real Estate ein zukunftsorientierter Vermieter ist und unterstützen gleichzeitig unser Ziel, außergewöhnliche Ergebnisse für unsere Investoren anzustreben“, kommentiert Julian Keetman, Vice President, Asset Management, bei PGIM Real Estate.



Insgesamt zertifiziert WiredScore nun über drei Millionen Quadratmeter Büromietfläche in Deutschland. Die meisten Gebäude, die bereits zertifiziert wurden oder sich noch im Zertifizierungsprozess befinden, liegen in der Region München (24 Prozent), gefolgt von Nordrhein-Westfalen (19,5 Prozent), Berlin (19 Prozent), Hamburg (17 Prozent), dem Rhein-Main-Gebiet (14 Prozent) und der Region Stuttgart (6,5 Prozent). WiredScore zertifiziert sowohl Bestandsgebäude als auch Bauvorhaben und Modernisierungen. Insgesamt überwiegt leicht der Anteil an Bestandsgebäuden. Der größte Anwender von WiredScore für Bauvorhaben und Modernisierungen in Deutschland ist die Kölner Immobilien-Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft Art-Invest Real Estate.

„In WiredScore haben wir einen großartigen Sparringspartner für die Analyse und gezielte Verbesserung von Konnektivität in unseren Gebäuden gefunden. Dies ist vor allem für das Kerngeschäft unserer Mieter von hoher Relevanz“, sagt Arne Hilbert, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate. „Wir sind überzeugt, dass Gebäude-Konnektivität in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen wird und sehr stolz darauf, bereits heute größter Anwender in der WiredScore-Zertifizierung für Projektentwicklungen in Deutschland zu sein“.

Sebastian Kohts, Director of Germany, von WiredScore fügt hinzu: „Unter anderem aufgrund der COVID-19-Pandemie ist die Abhängigkeit der Unternehmen von ausgezeichneter Konnektivität so groß wie nie zuvor. Insbesondere bei Projektentwicklungen verzeichnen wir seit April diesen Jahres einen Anstieg der Nachfrage nach WiredScore Zertifizierungen. Auf Basis dieser Entwicklung sowie unseren langfristigen Beziehungen mit vorausschauenden Partnern wie Art-Invest und PGIM, bin mir sicher, dass bis zum nächsten Meilenstein kein Jahr mehr vergehen wird.“

-ENDE-



Über WiredScore

Das PropTech-Unternehmen WiredScore hat die WiredScore Zertifizierung entwickelt – ein international einzigartiges Bewertungssystem für die digitale Infrastruktur und Konnektivität von Gewerbeimmobilien. Die WiredScore Zertifizierung schafft notwendige Transparenz und unterstützt Immobilieneigentümer die digitale Infrastruktur ihrer Gebäude zu verstehen, zu verbessern und gezielt zu bewerben, um neue Mieter zu gewinnen und den Wert ihrer Immobilien zu steigern. Mit der wachsenden Bedeutung von Informationstechnologien in allen Branchen wird eine hervorragende digitale Infrastruktur für immer mehr Unternehmen unverzichtbar.

WiredScore expandiert kontinuierlich und ist derzeit in acht Märkten aktiv: USA, Kanada, Vereinigtes Königreich, Irland, Frankreich, Deutschland, Niederlande und Australien. Weltweit sind über 2.000 Gebäude WiredScore zertifiziert.

Weitere Informationen finden Sie auf wiredscore.com

Pressekontakt:

Sebastian Kohts, Geschäftsführer, WiredScore GmbH
+49 30 21780579, sebastian.k@wiredscore.com