

PRESSEMITTEILUNG

Sontowski & Partner vermietet erneut im Seetor City Campus: Regus eröffnet Coworking-Office

Erlangen, den 5. März 2020 – Die Sontowski & Partner Group hat eine weitere großflächige Bürofläche im Nürnberger Seetor City Campus vermietet. Regus, Anbieter für flexible Bürolösungen, wird in der fränkischen Metropole auf über 2.000 Quadratmetern sein fünftes Coworking-Office eröffnen. Damit sind bereits vor Baubeginn über 50 Prozent der rund 25.000 Quadratmeter Gewerbeflächen vermietet. Vermittler der Flächen war der Immobilienberater Savills Landlord Services.

Regus ist eine Marke von IWG plc. (der International Workplace Group), dem Dachkonzern für mehrere führende Anbieter von Büroräumen. Inzwischen zählen über 3.300 Standorte in rund 900 Städten und 120 verschiedenen Ländern zu Regus. Der Mietvertrag im Seetor City Campus hat eine Laufzeit von 12 Jahren. Mit der Vermietung gelingt der Sontowski & Partner Group die zweite Vermietung innerhalb weniger Wochen. Der Medizinische Dienst der Krankenversicherung Bayern (MDK Bayern) hatte erst kürzlich einen Vertrag über 4.200 Quadratmeter Mietfläche abgeschlossen. NOVUM Hospitality hatte sich mit dem Hotel „the niu Bling“ bereits 2019 zum Seetor City Campus bekannt.

„Mit Regus haben wir einen weiteren starken Mieter an Bord“, sagt Sven Sontowski. „Das Business Center macht den Campus nicht nur für Unternehmen noch attraktiver, sondern auch für berufstätige Gäste des Hotels. Man kann bereits heute erkennen, welche Synergien in dem Nutzungsmix aus Büro, Hotel und Wohnen stecken.“

Quartier beispielhaft für moderne Stadtentwicklungen

Insgesamt werden auf dem Areal an der Ostendstraße ca. 300 Wohnungen und rund 25.000 Quadratmeter Gewerbefläche mit einem Hotel, Büroräumen, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten realisiert. Das Quartier ist in dieser Hinsicht beispielhaft für moderne Stadtkonzepte, bei denen sich verschiedene Nutzungsbereiche durchmischen und heterogenere, lebendigere Strukturen entstehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzteversorgung und Gastronomie als Teile des Quartiers schaffen ein unmittelbares Angebot für die Bewohner und entlasten damit nicht zuletzt die städtischen Verkehrswege. Als besonderes Plus kommen zudem der Seetor City Park mit rund 7.400 Quadratmetern gestalteter, öffentlicher Grünfläche und die unmittelbare Nähe zum Wöhrder See hinzu.

Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner

Der Seetor City Campus wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner entwickelt. Die Sontowski & Partner Group hat die Quartiersentwicklung initiiert und entwickelt rund 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche. Instone Real Estate, einer der führenden deutschen Wohnentwickler, wird die Realisierung der rund 200 frei finanzierten Wohnungen übernehmen. Hierzu zählt auch der markante Wohnturm, der als weit sichtbares Landmark kennzeichnend für das Quartier sein wird. Die GBI Wohnungsbau übernimmt als Spezialist für diesen Bereich die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen.

Im Frühjahr soll mit dem Bau des Quartiers begonnen werden. Die Fertigstellung des Gesamtquartiers ist im ersten Halbjahr 2023 geplant.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.seetor-nuernberg.de/>

Sontowski & Partner Group:

Die Sontowski & Partner Group realisiert seit 1984 komplexe Projekte in den Segmenten Gewerbe, Wohnen und Pflegeimmobilien. Am Unternehmensstandort in Erlangen bündelt Sontowski & Partner seine Projektentwickler-Expertise in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe und Mixed-Use), BayernCare (Seniorenwohnen) und HBP (Reihenhausprojekte). Darüber hinaus hat sich S&P durch die Gründung zukunftsweisender Immobilienunternehmen und strategische Beteiligungen deutschlandweit als bedeutende Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft positioniert. So ist die Sontowski & Partner Group Inkubator namhafter Unternehmen wie der DIC Group, der GRR, von Pegasus Capital Partners und der Crowdinvesting-Plattform zinsbaustein.de.

www.sontowski.de

Instone Real Estate:

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In mehr als 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 360 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2019 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,4 Mrd. Euro und mehr als 12.000 Einheiten.

<http://www.instone.de>

GBI Wohnungsbau GmbH:

Die GBI AG und ihre Schwestergesellschaft GBI Wohnungsbau GmbH entwickeln Hotel-, Apartment- und Wohnprojekte. Allein oder mit Partnern konnten seit der Gründung im Jahr 2001 Immobilien in Deutschland und Österreich mit einem Volumen von rund 1,9 Milliarden Euro verkauft bzw. platziert werden.

Die Hotelprojektentwicklungen der GBI AG umfassen rund 14.600 Zimmer. Dabei ist der Longstay Bereich besonders stark gewachsen. Intensiviert wurde seit 2010 unter dem Markendach SMARTments[®] das Engagement bei der Entwicklung und dem Betrieb von Mikroapartments für Studenten, Geschäftsreisende und Privatpersonen.

Die GBI Wohnungsbau GmbH ist sowohl im Bereich der SMARTments student, der SMARTments living, als auch im klassischen geförderten Wohnungsbau bundesweit tätig. Es wurden bislang 3.947 Studenten-Apartmentplätze fertiggestellt, bzw. sind im Bau. Hinzu kommt die Entwicklung der neuen SMARTments living-Projekte. Ein deutlich wachsender Tätigkeitsbereich sind Entwicklungen im freifinanzierten und geförderten Mietwohnungsbau mit derzeit rd. 1000 Wohneinheiten an 18 Standorten.

Muttergesellschaft der GBI AG und der GBI Wohnungsbau GmbH ist die GBI Holding AG, eine 100%ige Tochter der Moses Mendelssohn Stiftung.

<http://www.gbi.ag>

Regus:

Seit seiner Gründung 1989 ist Regus einer der Vorreiter für flexible Büroräume und verhilft Unternehmen zu einer Arbeitsweise, die ihren Mitarbeitern gut tut.

Inzwischen unterhält Regus über 3.300 Standorte mit hellen, inspirierenden Büroräumen auf der ganzen Welt. Dank diesem globalen Netzwerk können moderne Unternehmen auf agilere Art und Weise arbeiten, wo, wann und wie sie wollen. Regus bietet Unternehmen die Flexibilität, ohne Risiko oder Verpflichtungen wachsen zu können. Von kleinen bis mittleren Unternehmen bis hin zu internationalen Großkonzernen, Regus zieht eine vielfältige Gemeinschaft von derzeit etwa 2,5 Millionen Menschen an.

Regus ist eine Marke von IWG plc. (der International Workplace Group), dem Dachkonzern für mehrere führende Anbieter von Büroräumen. Zu den weiteren Marken im IWG-Portfolio gehören Spaces, HQ, No18 und Signature by Regus.

www.regus.com

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
D-60322 Frankfurt am Main
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de