

PRESSEMITTEILUNG

Sontowski & Partner vermietet Flächen im Seetor City Campus an den MDK

Erlangen, den 20. Februar 2020 – Die Sontowski & Partner Group hat rund 4.200 m² Mietfläche innerhalb des Seetor City Campus in Nürnberg an den Medizinischen Dienst der Krankenversicherung Bayern (MDK Bayern) vermietet. Der Mietvertrag wurde langfristig abgeschlossen. Nach der Novum Hospitality, die bereits im vergangenen Jahr über 5.300 m² Fläche für das geplante Hotel ‚the niu Bling‘ (144 Zimmer) anmietete, steht damit der zweite gewerbliche Mieter für die Quartiersentwicklung fest.

Der MDK Bayern ist der sozialmedizinische Beratungs- und Begutachtungsdienst der gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung. In Bayern ist der MDK für über zehn Millionen gesetzlich versicherte Bürger zuständig.

„Es spricht für das Quartier, dass bereits vor Baubeginn über 40 Prozent der Gewerbeflächen vermietet werden konnten“, erklärt Sven Sontowski, Mitglied der Geschäftsleitung der Sontowski & Partner Group. „Die repräsentative Lage an der Ostendstraße, die sehr gute verkehrstechnische Anbindung und die Vorteile eines gemischt-genutzten Areals machen das Quartier zum attraktiven Unternehmens- und Arbeitsstandort.“ Über weitere 20 Prozent der Mietfläche befindet man sich aktuell in engen Verhandlungen mit weiteren Nutzern.

Quartier beispielhaft für moderne Stadtentwicklungen

Insgesamt werden auf dem Areal an der Ostendstraße ca. 300 Wohnungen und rund 25.000 Quadratmeter Gewerbefläche mit einem Hotel, Büroräumen, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten realisiert. Das Quartier ist in dieser Hinsicht beispielhaft für moderne Stadtkonzepte, bei denen sich verschiedene Nutzungsbereiche durchmischen und heterogenere, lebendigere Strukturen entstehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzteversorgung und Gastronomie als Teile des Quartiers schaffen ein unmittelbares Angebot für die Bewohner und entlasten damit nicht zuletzt die städtischen Verkehrswege. Als besonderes Plus kommen zudem der Seetor City Park mit rund 7.400 Quadratmetern gestalteter, öffentlicher Grünfläche und die unmittelbare Nähe zum Wöhrder See hinzu.

Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner

Der Seetor City Campus wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner entwickelt. Die Sontowski & Partner Group hat die Quartiersentwicklung initiiert und entwickelt rund 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche. Instone Real Estate, einer der führenden deutschen Wohnentwickler, wird die Realisierung der rund 200 frei finanzierten Wohnungen übernehmen. Hierzu zählt auch der markante Wohnturm, der als weit sichtbares Landmark kennzeichnend für das Quartier sein wird. Die GBI Wohnungsbau übernimmt als Spezialist für diesen Bereich die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen.

Im Frühjahr soll mit dem Bau des Quartiers begonnen werden. Die Fertigstellung ist im ersten Halbjahr 2023 geplant.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.sontowski.de/immobilien/gewerbe/seetor-offices-nuernberg/111/>



Der Seetor City Campus in Nürnberg hat einen weiteren Gewerbemieter. (Visualisierung CADMAN)

Sontowski & Partner Group:

Die 1984 gegründete Sontowski & Partner Group verfügt über langjährige Erfahrung in der Entwicklung von Wohn-, Gewerbe und Seniorenimmobilien verfügt. Am Unternehmensstandort in Erlangen bündelt Sontowski & Partner seine Projektentwickler-Expertise in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe und Mixed-Use), BayernCare (Seniorenwohnen) und HBP (Reihenhausprojekte). Sein umfassendes Immobilienknowhow hat S&P zudem in die Gründung verschiedener, inzwischen deutschlandweit agierender Beteiligungen eingebracht. So ist der Standort in Erlangen Inkubator namhafter Unternehmen wie der DIC (und GEG), der GRR, des Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners und der in Berlin gegründeten Crowdfunding-Plattform zinsbaustein.de.

www.sontowski.de

Instone Real Estate:

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigen-

nutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 330 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Bundesweit sind rund 360 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2019 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,4 Mrd. Euro und mehr als 12.000 Einheiten.

<http://www.instone.de>

GBI Wohnungsbau GmbH:

Die GBI AG und ihre Schwestergesellschaft GBI Wohnungsbau GmbH entwickeln Hotel-, Apartment- und Wohnprojekte. Allein oder mit Partnern konnten seit der Gründung im Jahr 2001 Immobilien in Deutschland und Österreich mit einem Volumen von rund 1,9 Milliarden Euro verkauft bzw. platziert werden.

Die Hotelprojektentwicklungen der GBI AG umfassen rund 14.600 Zimmer. Dabei ist der Longstay Bereich besonders stark gewachsen. Intensiviert wurde seit 2010 unter dem Markendach SMARTments® das Engagement bei der Entwicklung und dem Betrieb von Mikroapartments für Studenten, Geschäftsreisende und Privatpersonen.

Die GBI Wohnungsbau GmbH ist sowohl im Bereich der SMARTments student, der SMARTments living, als auch im klassischen geförderten Wohnungsbau bundesweit tätig. Es wurden bislang 3.947 Studenten-Apartmentplätze fertiggestellt, bzw. sind im Bau. Hinzu kommt die Entwicklung der neuen SMARTments living-Projekte. Ein deutlich wachsender Tätigkeitsbereich sind Entwicklungen im freifinanzierten und geförderten Mietwohnungsbau mit derzeit rd. 1000 Wohneinheiten an 18 Standorten.

Muttergesellschaft der GBI AG und der GBI Wohnungsbau GmbH ist die GBI Holding AG, eine 100%ige Tochter der Moses Mendelssohn Stiftung.

<http://www.gbi.ag>

MDK Bayern:

Der Medizinische Dienst der Krankenversicherung in Bayern (MDK Bayern) ist der unabhängige sozialmedizinische und pflegfachliche Beratungs- und Begutachtungsdienst von über 10,4 Mio. gesetzlich kranken- und pflegeversicherten Bürgern in Bayern. Im Jahr 2018 haben die über 1.400 angestellten Fachkräfte des MDK Bayern – überwiegend Ärzte und Pflegekräfte – in den 24 Beratungs- und Begutachtungszentren in Bayern mehr als 1,26 Millionen Gutachten, Empfehlungen und Einzelfallprüfungen im medizinischen und pflegerischen Bereich durchgeführt. Mit jährlich rund 3.800 Qualitätsprüfungen, die in Pflegeeinrichtungen durchgeführt werden sowie ca. 240.000 jährlichen Hausbesuchen verfügt der MDK Bayern über ein großes Erfahrungswissen im Bereich der Pflege. Im Interesse der Versichertengemeinschaft trägt der MDK Bayern dazu bei, die gesundheitliche Versorgung insgesamt qualitativ weiterzuentwickeln und Maßnahmen zu vermeiden, die unnötig, gefährlich oder unwirtschaftlich sind. Ziel ist es, eine stabile gesundheitliche Versorgung auf hohem Niveau dauerhaft sicherzustellen.

www.mdk-bayern.de

Presse-Kontakt:

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
D-60322 Frankfurt am Main
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de