

# PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 23. Januar 2020

## OFB UND GROß & PARTNER ENTWICKELN HOTEL IN ESCHBORN

Die OFB Projektentwicklung GmbH und die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH gehen erneut gemeinsame Wege in Eschborn und planen im Joint Venture einen achtgeschossigen Hotelneubau. An der Frankfurter Straße 5, direkt angrenzend an das ebenfalls in Partnerschaft errichtete SAP-Gebäude, wird auf 2.500 Quadratmetern Grundfläche ein H+ Hotel der H-Hotels Gruppe entstehen.

Neben 215 Zimmern und einem öffentlichen Restaurant im Erdgeschoss wird das Serviceangebot durch einen Fitnessbereich im Untergeschoss ergänzt. Im angrenzenden Parkhaus stehen den Gästen 153 Stellplätze zur Verfügung.

Der Bauantrag für das Vorhaben wird voraussichtlich Ende des ersten Quartal 2020 eingereicht. Baubeginn ist für das dritte Quartal geplant. Die Eröffnung des H+ Hotels ist für das vierte Quartal 2022 vorgesehen. Das geplante Gebäude soll die Vorgaben der Nachhaltigkeit für eine Zertifizierung in LEED Gold erfüllen.

Das Portfolio der H-Hotels Gruppe reicht vom modernen funktionellen Hostelangebot bis hin zu First-Class-Konzepten mit Premiumservice, die unter der Dachmarke H-Hotels.com vertrieben werden. H+ Hotels zielen auf Familien, preisbewusste Urlauber oder Tagungsgäste ab und sind meist stark von einem regionalen Flair geprägt. Die H-Hotels Gruppe hat ihren Firmensitz im hessischen Bad Arolsen.

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T +49 60 2648 677 – 18  
dg@feldhoff-cie.de  
www.ofb.de

Groß & Partner  
Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main  
T +49 69 360095-721  
presse@gross-partner.de  
www.gross-partner.de

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

#### Über Groß & Partner

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR Frankfurt, dem One Forty West sowie dem The Spin wegweisende Hochhausprojekte.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T +49 60 2648 677 – 18  
dg@feldhoff-cie.de  
www.ofb.de

Groß & Partner  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main  
T +49 69 360095-721  
presse@gross-partner.de  
www.gross-partner.de