

PRESSEMITTEILUNG

Gebäudedigitalisierung in einer neuen Dimension

Sensorberg, JÄGER DIREKT und iQ INTELLIGENTES WOHNEN: Drei leistungsstarke Partner schaffen neue Basisausstattungen für das zukunftsweisende Bauen

Berlin, 19. September 2019 – Echte Innovationen und Mehrwerte lassen sich nur schaffen, wenn man neue Wege beschreitet und in Netzwerken denkt. Genau aus diesem Grund haben die drei Unternehmen Sensorberg, Softwarespezialist für die Digitalisierung und Automation von Gebäuden, JÄGER DIREKT, Hersteller und Spezialist für elektrotechnische Lösungen, und iQ INTELLIGENTES WOHNEN, Ideenschmiede und Projektentwickler innovativer Baukonzepte, eine enge Kooperation vereinbart. Das Ziel: Die Digitalisierung und Automation im Gebäude zu revolutionieren und auf ein neues Niveau zu bringen. Der offizielle Startschuss erfolgt auf der EXPO REAL vom 7. bis 9. Oktober 2019. Am Messestand von Sensorberg (A3.135) können sich die Fachbesucher über die Zielsetzung und die Vorteile der zukunftsweisenden Kooperation informieren. Schon Anfang 2020 ist Baubeginn für das erste, gemeinsame Projekt.

Manuel Mayer, Geschäftsführer der iQ INTELLIGENTES WOHNEN, hebt die Bedeutung der Zusammenarbeit zwischen Tech-Spezialisten und Baubranche hervor: „Die Welt dreht sich immer schneller und die Herausforderungen dabei werden immer komplexer. Nur durch auf Vertrauen gegründete Partnerschaften mit visionären Unternehmern können die Aufgaben von morgen bereits jetzt angegangen werden.“

Thomas Jäger, Gründer und Inhaber von JÄGER DIREKT, fügt hinzu: „Aus der Digitalisierung ergeben sich gewaltige Optimierungspotenziale und Chancen für die gesamte Branche. Es braucht jedoch den Mut, neue Wege zu gehen und strategische Partnerschaften einzugehen.“

Michael von Roeder, CEO von Sensorberg, sagt: „Intelligente Gebäude bergen ein riesiges Potenzial für einen effizienteren Betrieb und zufriedenerer Nutzer. Wir arbeiten ständig daran, unsere Plattformlösung weiterzuentwickeln. Durch die Integration der Features von JÄGER DIREKT erweitern wir zum einen unser Ökosystem, durch den Einsatz in den Projekten von iQ INTELLIGENTES WOHNEN schaffen wir zudem neue gewerke-übergreifende Use Cases. Denn wenn alle Daten in einen Pool fließen, ergeben sich für Verwalter und Facility Manager ganz neue Erkenntnisse und Anwendungsmöglichkeiten.“

Aus der engen Zusammenarbeit der drei Partner entstehen Mehrwerte, von denen alle nachhaltig profitieren: Investoren ebenso wie Facility Manager, Verwalter und Handwerker, Bewohner ebenso wie Vermieter und Unternehmen der Immobilienwirtschaft. Dabei fokussieren die Partner auf die vier grundlegenden Säulen Sicherheit, Nutzererfahrung für Mieter und Bewohner, Nutzererfahrung für die Gebäudeverwaltung sowie das energieeffiziente, grüne Wohnen. Aus der engen Vernetzung von Gebäudeplanung, Hardware und Software resultieren eine Vielzahl an Vorteilen, die in Summe die Gebäudetechnik auf ein bisher nicht erreichtes Niveau heben. Aspekte wie physische Sicherheit, Datenschutz und Ausfallsicherheit zählen ebenso dazu wie höchste Ansprüche an ein nachhaltiges Bauen und Wohnen und das Energiemanagement im Gebäude.

So können beispielsweise Bewohner künftig smarte Dienste nutzen oder Handwerker, Gebäudereinigung und Co. ganz bequem per App buchen. Auch für die Kommunikation in der Nachbarschaft bietet die maßgeschneiderte App zahlreiche Möglichkeiten, etwa um Nachbarschaftsdienste zu vereinbaren oder das Sharing von Werkzeugen, Gartengeräten etc. zu koordinieren. Hauseigene Paketstationen dienen derweil als zentrale Anlaufstelle für Paketdienste – dank gekühlter Fächer sogar für die Lieferung frischer Lebensmittel. Von der nahtlosen Integration von Hard- und Software profitiert ebenfalls das Facility Management – mit hoher Prozesseffizienz, einem transparenten Energie- und Kostenmanagement und nützlichen Funktionalitäten für die Gebäudeverwaltung, bis hin zur bequemen und schnellen Nebenkostenabrechnung buchstäblich auf Knopfdruck.

Nach der Premiere auf der EXPO REAL fällt zeitnah der Startschuss für die Zusammenarbeit der drei Partner – mit einem wegweisenden Pilotprojekt, das iQ INTELLIGENTES WOHNEN in Ludwigsburg verwirklicht. Dort entstehen ab Jahresbeginn 2020 neue Wohngebäude, die alle Vorteile des vernetzten Konzeptes in sich vereinen. Schon ab voraussichtlich Jahresende 2020 wird hier Automation und Digitalisierung in den Gebäuden vollkommen neu erlebbar. Mit einer Vollholzkonstruktion, der konsequenten Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik) und einer Fassadenbegrünung wird das Neubauprojekt gleichzeitig höchste Ansprüche an Klimaschutz und das grüne Wohnen von morgen erfüllen.

Die **Sensorberg GmbH** mit Sitz in Berlin entwickelt Hard- und Software zur Digitalisierung und Automation von Gebäuden. Das PropTech hat sich auf Lösungen für Coworking Spaces, Gewerbe- und Wohnimmobilien und Self-Storage spezialisiert. Sensorberg installiert zum einen Access-Control-Systeme und stattet Gebäude zudem mit einer umfassenden digitalen Infrastruktur aus, über die von der Raumbuchung über die Temperaturregelung und die Öffnung von Schließfächern bis hin zum Besuchermanagement alle Abläufe einfach und transparent via Smartphone oder Tablet steuerbar sind. Die intelligente Technik kann mit allen bereits genutzten Management-Systemen verbunden werden. Betreiber oder Eigentümer haben durch die Auswertung der gesammelten Daten die Möglichkeit, ihre Gebäude maximal effektiv und effizient zu verwalten. Bei der Umsetzung der individuell zugeschnittener Gebäude-Lösungen kann Sensorberg zudem verschiedene Hersteller- und Zugangssysteme kombinieren und an die offene IoT-Plattform im Hintergrund andocken. Aktuell beschäftigt das PropTech rund 40 Mitarbeiter.

www.sensorberg.com

iQ INTELLIGENTES WOHNEN baut innovative Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhaushälften im Großraum Stuttgart. Das Unternehmen versteht sich als Ideenschmiede für Partner und Kunden, immer offen für Neues und mit dem Mut, unkonventionelle Wege zu gehen. Entdecken Sie, wie intelligentes Planen und Bauen der Zukunft aussehen. Wohnen Sie schon heute in einem Haus von morgen. Unter dem Dach der STRENGER Gruppe greift iQ auf über 35 Jahre Erfahrung im Bauträgerbereich zurück und kann gleichzeitig völlig neue Wege gehen, um innovatives Bauen, intelligentes Wohnen und durchdachte, völlig neue Wohnkonzepte zu realisieren.

www.iq-wohnen.de

JÄGER DIREKT ist ein deutscher Spezialist für elektrotechnische Lösungen. Das Unternehmen, das zur JF Group gehört, entwickelt und produziert ganzheitliche Konzepte für die Immobilienwirtschaft und bindet hierzu alle benötigten Schnittstellen ein. Von der Konzeptberatung und der Systemauswahl über die Planung und der Installation bis zum Betrieb und der Wartung. Über die letzten 30 Jahre entstand so eine mittelstandsgeprägte und familiengeführte Unternehmensgruppe von insgesamt 9 operativen Gesellschaften (Hersteller und Systemlieferanten), die in über 20 Ländern Unternehmen aus dem Bauhaupt- und Nebengewerbe sowie der Immobilienwirtschaft und der Industrie beliefern. Speziell mit der Marke OPUS® setzt JÄGER DIREKT neue Maßstäbe in der intelligenten Gebäudesteuerung. Vom OPUS® Schalterprogramm über einfache Smart Home-Konzepte bis zur kundenspezifischen IoT-Lösung für Smart Buildings. Komplettlösungen vom Neubau bis zur renovierungsfreien Nachrüstung in Bestandsgebäuden. Alles aus einer Hand und „made in Germany“.

www.jaeger-direkt.com

Ansprechpartner für die Presse

Sensorberg

Karoline Pantera

Telefon: +49 30 27583021

Mail: presse@sensorberg.com

Jürgen Herres / Christina Michaelis

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 69 2648677-240 / -233

Mobil: +49 176 60738682 / +49 176 47825539

Mail: jh@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de

IQ INTELLIGENTES WOHNEN

Sophie Weller
Telefon: +49 7141 47 77-466
E-Mail: sophie.weller@strenger.de

JÄGER DIREKT

Christoph Klee
Telefon: + 49 6164 9300-418
Mobil: +49 151 17482275
E-Mail: Christoph.Klee@jaeger-direkt.com