

## **TPG Real Estate Partners und Round Hill Capital erwerben 13 Studentenheime in Deutschland**

2. Juli 2019 – TPG Real Estate Partners (“TREP”), die Immobilieninvestmentplattform des global agierenden Alternative-Asset-Managers TPG, und Round Hill Capital, ein führender Immobilieninvestor, Entwickler und Asset-Manager, geben heute den Erwerb eines Portfolios aus 13 Studentenwohnheimen in Deutschland bekannt. Der Ankauf erfolgte im Rahmen einer neuen strategischen Partnerschaft zwischen den Unternehmen. Die Immobilien waren zuvor Teil des Bestands des Studentenwohnheimspezialisten Deutsche Real Estate Funds. Zum Kaufpreis der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Rahmen der Partnerschaft angekauften Immobilien umfassen etwa 2.100 Wohneinheiten in neun Städten in ganz Deutschland, unter anderem in Berlin, Bremen und Stuttgart. Die Gebäude befinden sich in kurzer Pendel-Distanz zu den jeweiligen Universitäten der Standorte und sind gut in das Nahversorgungsnetz der jeweiligen Stadt eingebettet. TREP und Round Hill Capital planen Renovierungen sowie Verbesserungen im Betrieb der Wohnheime. Im Rahmen der Partnerschaft sollen weitere Ankäufe getätigt werden. Im Visier sind dabei vornehmlich Bestandsimmobilien, auch solche mit Renovierungsbedarf, sowie Projektentwicklungen in ausgewählten Universitätsstädten in Deutschland. Der Markt ist weiterhin von hoher – und steigender – Nachfrage nach qualitativ hochwertigen und gut geführten Studentenwohnheimen bei gleichzeitigem Produktmangel geprägt.

Der Ankauf stellt die erste gemeinsame Transaktion von TREP und Round Hill Capital in Deutschland dar. In Portugal arbeiten die Firmen bereits im Bereich Studentenwohnen zusammen: Im November 2018 hatten TREP und Round Hill Capital im Rahmen einer strategischen Partnerschaft, ein 39.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Zentrum von Lissabon gekauft. Dort entstehen qualitativ hochwertige Studentenwohnungen sowie Wohnungen.

### **Michael Abel, Partner bei TPG Real Estate, sagt:**

„Deutschland gehört zu den Ländern in Europa, in denen die Zahl der Studenten am größten ist und am schnellsten wächst. Dennoch ist der Studentenwohnsektor immer noch unterentwickelt. Es gibt nur wenige große institutionelle Betreiber. Die Zusammenarbeit mit Round Hill Capital und den Partnern in dieser komplexen Transaktion war eng und vertrauensvoll. Wir freuen uns darauf, das Portfolio aufzubauen und weiterzuentwickeln.“

### **Michael Bickford, Gründer und CEO von Round Hill Capital, fügt hinzu:**

„Round Hill Capital besitzt langjährige Erfahrung in der Investition in Studenten- und Wohnimmobilien. Unser Asset-Management-Ansatz ist nachhaltig und nah am Kunden. In Deutschland investieren und betreiben wir bereits seit 17 Jahren erfolgreich Wohnimmobilien. Im Rahmen der Partnerschaft mit TREP planen wir den Aufbau einer substanziellen Plattform in Deutschland. Darüber hinaus wollen wir unser Geschäft in ganz Europa und den internationalen Märkten entlang unserer bestehenden Strategien im Studentenwohnheim-, Wohn- und Logistikbereich ebenfalls weiter ausbauen.“

Round Hill Capital und TREP wurden bei der Transaktion von CBRE beraten. Das Team von Nido Student, die europäische Studentenwohnheim-Betreiberplattform von Round Hill Capital, wird die Partnerschaft mit seiner Erfahrung unterstützen.

### **Über TPG Real Estate**

TPG Real Estate ("TPGRE") ist die Immobilienplattform von TPG, einem führenden global tätigen Alternative-Asset-Manager mit mehr als \$104 Milliarden Assets under Management und 17 Büros weltweit. TPGRE besteht aus TPG Real Estate Partners ("TREP"), einer Equity-Investment-Plattform, und TPG Real Estate Finance Trust (NYSE: "TRTX"), einer Finanz- und Transaktionsplattform. TREP ist spezialisiert auf Investitionen in Firmen mit hohen Immobilienbeständen, Immobilienportfolios und Einzelimmobilien in Nordamerika und Europa. TRTX stellt Finanzierungen bereit und kauft erstrangige Immobiliendarlehen über ein breites Spektrum von Assetklassen hinweg in Nordamerika. TPGRE managt aktuell \$10,8 Milliarden Assets auf beiden Plattformen.

Weitere Informationen: [www.tpg.com](http://www.tpg.com)

### **Über Round Hill Capital**

Round Hill Capital ist ein global tätiger Immobilieninvestment- und Asset-Manager sowie Projektentwickler. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat das Unternehmen mehr als 110.000 Studenten- und Wohneinheiten für langfristig orientierte institutionelle Investoren angekauft und repositioniert. Round Hill Capital ist sich seiner Verantwortung als Eigentümer bei der Bereitstellung von Wohnungen für ein breites Spektrum von Mietern, von Studenten bis Senioren, bewusst. Mit einem Team aus erfahrenen Immobilienprofis an Standorten in Frankfurt, Berlin und München sowie dem lokalen Management-Partner Residea Immobilien Management besitzt und verwaltet Round Hill Capital derzeit mehr als 6.000 Wohneinheiten in ganz Deutschland. Der Bestand wird für institutionelle sowie private Kunden gehalten. Round Hill Capital generiert seit Jahren hohe risikoadjustierte Erträge und investiert und managt Immobilien für führende institutionelle und private Investoren weltweit.

Weitere Informationen: [www.roundhillcapital.com](http://www.roundhillcapital.com)

---

### **Pressekontakte:**

#### **Round Hill Capital**

Maitland/AMO / Feldhoff & Cie.

James Benjamin / Marie-Noelle Sbresny

+44 (0) 7747 113 930 / +49 (0) 69 2648677 236

[Roundhill-maitland@maitland.co.uk](mailto:Roundhill-maitland@maitland.co.uk) / [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

#### **TPG Real Estate**

Andrew Dowler / Alex Jones

[tpg@greenbrookpr.com](mailto:tpg@greenbrookpr.com)