

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM IM erwirbt Wohnprojekt Schreibfederhöfe in Berlin-Friedrichshain

Berlin/Hamburg, den 15. Mai 2019 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat im Rahmen eines Forward Deals für ihren Fonds „Hamburg Team Urbane WohnWerte“ ein Gebäude der Quartiersentwicklung Schreibfederhöfe in Berlin-Friedrichshain erworben. Verkäufer der Immobilie ist die HAMBURG TEAM Projektentwicklung (HTP). Das Investitionsvolumen der Transaktion beläuft sich auf über 50 Mio. Euro, wodurch sich das Fondsvolumen auf rund 300 Mio. Euro erhöht. Der Fonds „Hamburg Team Urbane WohnWerte“ ist ein offener Spezial-AIF und investiert in nachhaltige Wohnimmobilien in attraktiven innerstädtischen Lagen prosperierender Groß- sowie dynamischer Universitätsstädte.

Das Mietshaus entsteht auf einem rund 2.500 m² großen Grundstück an der Boxhagener Straße 76-78. Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von etwa 8.700 m² verfügen. Dabei entfallen knapp 7.200 m² auf 112 freifinanzierte Wohneinheiten sowie weitere 1.500 m² auf drei Gewerbeflächen im Erdgeschoss, darunter ein langfristig an einen Lebensmitteldiscounter vermietete Ladeneinheit. Künftige Bewohner können zwischen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit einer durchschnittlichen Mietfläche von etwa 64 m² wählen. Zum Objekt gehören zusätzlich 36 Tiefgaragen- sowie 224 Fahrradstellplätze. Aktuell befindet sich das Mietshaus kurz vor Baubeginn. Die planmäßige Fertigstellung ist für Q4 2021 vorgesehen.

„Die zentrale Lage in Kombination mit den kompakten Grundrissen passt perfekt in unser Immobilienportfolio und bietet uns und unseren Anlegern durch den nachgefragten Wohnungsmix ein ausgeglichenes Rendite-Risiko-Profil“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HTIM. Der Fonds „Urbane WohnWerte“ ist damit nahezu voll investiert, ein Nachfolgeprodukt befindet sich bereits in Vorbereitung.

Zum Gesamtprojekt gehören neben dem Mietsobjekt auch ein aus 104 Wohnungen bestehender Eigentumskomplex sowie die alte Schreibfederfabrik aus dem Jahr 1900, die nach Modernisierungsarbeiten weiterhin gewerblich genutzt werden soll. Der Projektstandort liegt im zentral gelegenen Südkiez von Friedrichshain. Der Bahnhof

PRESSE

MITTEILUNG

Ostkreuz ist mit seinen diversen ÖPNV-Anschlüssen fußläufig innerhalb von ca. fünf Minuten zu erreichen.

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
Tel.: +49 69 2648677 - 235
sk@feldhoff-cie.de

Dorka Humbach-Batizi
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Tel.: +49 40 37 68 09 - 14
d.humbach@hamburgteam.de