

Peaksid mit Transaktionsrekord im Jahr 2018

- **Transaktionen im Wert von mehr als 700 Mio. Euro realisiert**
- **Ankäufe in Deutschland für über 500 Mio. Euro im laufenden Jahr geplant**
- **Adriatic Value Fund erschließt Investmentoptionen in Südosteuropa**

Frankfurt, 27.02.2019 – Peaksid Capital Advisors AG (Peaksid) hat im letzten Jahr ein Transaktionsvolumen von rund 705 Millionen Euro – und damit das bisher höchste der Unternehmensgeschichte – erzielt. Für 2019 plant der europäische Spezialist für herausfordernde Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial allein für den Peaksid Real Estate Fund III ein Zielankaufsvolumen von mehr als 500 Mio. Euro in Deutschland.

Das Transaktionsvolumen 2018 setzt sich aus Ankäufen von sieben Immobilien im Wert von 230 Mio. Euro und Verkäufen von 33 Gebäuden im Wert von 475 Mio. Euro zusammen. Darunter fallen die Übernahme und bereits weitgehende Veräußerung eines 14 Objekte umfassenden Büro- und Einzelhandelsportfolios, der Ankauf eines Büroportfolios mit 30.000 m² Gesamtmietfläche in Frankfurt sowie die Beteiligung an einer Projektentwicklung in Berlin Adlershof mit 27.000 m² Gesamtmietfläche. Die größte Einzeltransaktion war die Veräußerung des Frankfurt Airport Center I am Terminal 1 des Flughafens zu einem Verkaufspreis von 168 Mio. Euro. Peaksid hatte das 48.000 m² große Objekt 2017 für ein Joint Venture erworben.

„Das Jahr 2018 war extrem erfolgreich für uns“, sagt Boris Schran, Gründungsgesellschafter von Peaksid. „Getreu unserer ‚Buy – Fix – Sell‘-Strategie haben wir mehr als 77.600 m² neu und nachvermietet, damit Leerstandraten signifikant abgebaut und so attraktive Wertsteigerungen für unsere Investoren erzielt.“ Neben einer Vielzahl von kleineren und mittelgroßen Vermietungen, hat Peaksid etwa 6.000 m² an den ICT-Dienstleister operational services und ca. 3.000 m² an die Star Alliance, beides im Frankfurt Airport Center I, vermietet sowie ca. 1.800 m² an die Bremer Kreditbank in der Theodor Heuss Allee 108, ebenfalls in Frankfurt.

Für 2019 plant Peaksid vor allem weitere Zukäufe in Deutschland. Aber auch international sind zusätzliche Transaktionen beabsichtigt. Zu Beginn des Jahres hat Peaksid bereits ein 4-Sterne-Hotel im Business District der slowenischen Hauptstadt Ljubljana erworben. Das 214 Zimmer umfassende Gebäude wurde für eine Nettoanfangsrendite von 8.5% für den Adriatic Value Fund, ein auf die Länder des ehemaligen Jugoslawien fokussierter Gewerbeimmobilienfonds, gesichert. Die Transaktion ist der vierte Ankauf für das Slowenische AIF Vehikel.

Über Peaksid

Peaksid Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager, der sich auf herausfordernde Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial spezialisiert hat. Das Private-Equity-Unternehmen managt ein Immobilienvermögen von über 1,2 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peaksid verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Immobilienportfolios ebenso wie in notleidende Kredite und ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peaksid.com

Kontakt:

Jürgen Herres
Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstr. 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 240
M: +49 176 6073 8682
E: jh@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de