

# PRESSEMITTEILUNG

## HAMBURG TEAM und Otto Wulff bauen ca. 310 Wohnungen in Berlin-Charlottenburg

Hamburg/ Berlin, den 04. Dezember 2018 – Ein Joint Venture aus den Immobilienunternehmen HAMBURG TEAM und Otto Wulff Bauunternehmung entwickelt auf einem etwa 7.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Quedlinburger Straße 10 + 12 in Berlin-Charlottenburg einen Wohnkomplex. Hier entstehen ca. 310 Miet- und Eigentumswohnungen, eine KITA mit rund 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie ca. 90 Tiefgaragenstellplätze. Insgesamt entstehen rund 20.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Gemäß dem Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung baut HAMBURG TEAM auf dem nördlich angrenzenden Nachbargrundstück zusätzlich 66 förderfähige Mietwohnungen, die sie schlüsselfertig an die degewo AG veräußern wird. Die voraussichtliche Fertigstellung erfolgt 2022.

Die Projektgesellschaft von HAMBURG Team und Otto Wulff Bauunternehmung hatte das Grundstück in der Quedlinburger Straße 12 bereits 2015 erworben. Nach dem erfolgreichen Ankauf des Nachbargrundstücks mit der Hausnummer 10 von dem Immobilienentwickler Evoreal kann das Projekt starten. „Berlin ist eine besonders dynamische Stadt mit einem hohen Bedarf an Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten. Mit der Umnutzung der ehemaligen Gewerbefläche rund um die Quedlinburger Straße tragen wir unseren Teil zum Bau dringend benötigten Wohnraums bei“, sagt Bastian Humbach, Leiter Projektentwicklung bei HAMBURG TEAM.

Das Areal befindet sich unweit der Spree zwischen Quedlinburger-, Wernigeroder-, und Klaustaler Straße im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Der geplante Wohnkomplex stellt analog zu den angrenzenden Gebäuden eine Blockrandbebauung her. Die Planung des einst gewerblich genutzten Geländes übernimmt u.a. KSP Jürgen Engel Architekten. Der Goslarer Park befindet sich in unmittelbarer Nähe nordöstlich des Areals. Der U-Bahnhof Mierendorffplatz ist fußläufig innerhalb von sieben Minuten zu erreichen.

# PRESSEMITTEILUNG

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH (HTP)**

HTP ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

## **Otto Wulff Bauunternehmung GmbH**

Die Otto Wulff Bauunternehmung GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein Unternehmen der Otto Wulff Gruppe. Vor mehr als 80 Jahren gegründet, ist das Familienunternehmen heute einer der größten Immobilienkomplettanbieter Norddeutschlands mit Niederlassungen in Berlin und Leipzig. Partner, Investoren und Auftraggeber von Otto Wulff profitieren von einem breiten Portfolio, das die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien abdeckt. Dazu gehören die Grundstückssuche und Planung von Bauprojekten ebenso wie die Leistungsbereiche Entwicklung, Bau, Management und Vertrieb. Die Bauunternehmung fungiert dabei als Schrittmacher der Branche und setzt Maßstäbe für die Zukunft – sei es als Experte im Segment öffentlich-private Partnerschaften (ÖPP), als Innovator im Rahmen von Business Improvement Districts (BIDs) oder als Förderer und Projektentwickler von Immobilien in attraktiven Lagen.

### **Pressekontakt**

Markus Heber / Sven Klimek  
Senior Associate / Associate  
Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)  
Tel.: +49 69 264867719  
Mobil: +49 176 60458907

HAMBURG TEAM  
Gesellschaft für Projektentwicklung mbH  
Dorka Humbach-Batizi  
040 37 68 09-14  
[d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18  
Mobil 0163 430 37 10  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)