

**Zur sofortigen Veröffentlichung (3 Seiten)
17. Juli 2018**

Pressekontakt:
Christina Michaelis/Jürgen Herres
+49 69 2648677-233/-240
+49 +49 176 -47825539/-60738682
cm@feldhoff-cie.de/
jh@feldhoff-cie.de

Einstieg von Großinvestor CDPQ bringt Avison Young 250 Mio. kanadische Dollar

- Deutschland-Management erwartet Wachstumsschub
- Unternehmensübernahmen und Ausweitung des Leistungsportfolios geplant
- Partnerschaftliche Eigentümerstruktur bleibt erhalten

Toronto / Montreal – Der kanadische Vermögensverwalter Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) hat für 250 Millionen kanadische Dollar Vorzugsaktien des international agierenden Immobilienberatungsunternehmens Avison Young erworben. Das gab Mark E. Rose, Vorstandsvorsitzender und CEO von Avison Young, gestern in Toronto bekannt.

Avison Young ist partnerschaftlich organisiert und auch in Deutschland aktiv. Die Mehrheit der Anteile liegt in den Händen der einzelnen „Principals“ genannten Partner. Auch die Unternehmensführung obliegt der Partnergemeinschaft. Der Mittelzufluss ist zur weiteren Stärkung des Wachstumskurses, zum Ausbau der globalen Präsenz und zur schrittweisen Erweiterung des Dienstleistungsangebots vorgesehen. Zu diesem Zweck soll das frische Kapital für Unternehmensübernahmen und zur Rekrutierung von Top-Talenten für Schlüsselpositionen eingesetzt werden. Darüber hinaus sollen Anteile, die derzeit noch in den Händen Außenstehender liegen, zurückgekauft werden. Hierzu zählen sowohl nicht mehr aktive Gründer und frühere Partner von Avison Young als auch der bisherige Private-Equity-Gesellschafter Parallel49 Equity (ehemals Tricor Pacific Capital Inc.). Im Gegenzug erhält CDPQ drei Sitze im neunköpfigen Vorstand von Avison Young. Über Einzelheiten der Transaktion haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

Udo Stöckl, Principal und Managing Director von Avison Young in Deutschland, erwartet, dass die Transaktion auch hierzulande positive Auswirkungen auf das Geschäft haben wird. „Deutschland ist weltweit einer der attraktivsten Immobilienmärkte, dessen Potenzial noch lange nicht ausgeschöpft ist. Durch die Investition von CDPQ haben wir beste Voraussetzungen, um unser Engagement deutlich auszuweiten. Dabei streben wir die Integration von gewerblichen Immobiliendienstleistern ebenso wie das Rekrutieren von herausragenden Köpfen der Immobilienbranche an.“ Avison Young ist seit 2014 in Deutschland aktiv und unterhält aktuell Büros in fünf der Top-7-Städte. „Dazu prüfen wir weitere Standorte und wollen auch personell aufstocken“, erläutert Stöckl. „Wir wollen unser erfolgreiches Wachstum der vergangenen drei Jahre fortsetzen. In nur vier Jahren sind wir auf 65 Mitarbeiter gewachsen.“

Der neue Eigenkapitalgeber ist in Kanada ein bedeutender Investor und einer der größten Fondsmanager des Landes. CDPQ verwaltet aktuell ein Nettovermögen von 298,5 Milliarden kanadischen Dollar und investiert weltweit in verschiedene Märkte und Segmente, darunter Private Equity, Immobilien und Infrastruktur.

„Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit CDPQ und seinem umfassenden globalen Netzwerk. Von diesem Zugewinn an Expertise, Geschäftszufluss, Zugriff auf Marktdaten und Ressourcen werden beide Seiten profitieren. Wir können so unser Dienstleistungsangebot im Gewerbeimmobiliensektor in Nordamerika und anderen globalen Schlüsselmärkten gezielt weiter ausbauen“, sagt Mark E. Rose. Durch die Transaktion wurde die Eigentümerstruktur von Avison Young nicht berührt. „Das war uns sehr wichtig“, erklärt Rose weiter. „Unsere auf Partnerschaft und Zusammenarbeit basierende Unternehmenskultur ist eines unserer wichtigsten Erfolgskriterien. Die Stammaktien liegen nach wie vor vollständig in den Händen der Partner.“ Seit 2008 ist Avison Young von elf Niederlassungen in Kanada auf 84 Niederlassungen in ganz Nordamerika und Europa gewachsen. Der Umsatz hat sich in dieser Zeit mehr als verfünzfacht.

Auch Stéphane Etroy, Executive Vice-President und Head of Private Equity bei CDPQ, zeigte sich zufrieden mit dem Ergebnis der Transaktion. „Die Erfolgsbilanz und das erfahrene Team von Avison Young sprechen für sich. Mit einer konsequent durchdachten und umgesetzten Geschäftsstrategie hat das Unternehmen in den vergangenen Jahren bereits ein beachtliches Wachstum erzielt und erfolgreich internationale Märkte mit hohem Potenzial erschlossen. Wir freuen uns darauf, die globale Wachstumsstrategie des Unternehmens zu unterstützen.“

Avison Young wurde bei der Transaktion in Finanzfragen von Credit Suisse und rechtlich von DLA Piper LLP (US) und Stikeman Elliott LLP beraten.

Über Avison Young

Avison Young ist das einzige international agierende Immobilienberatungsunternehmen, das mehrheitlich im Besitz seiner Partner (Principals) ist und gemeinschaftlich von diesen geführt wird. Hauptsitz des Unternehmens ist Toronto in Kanada. Gegründet im Jahr 1978, beschäftigt Avison Young als schnellstwachsendes Immobilienberatungsunternehmen der Welt mittlerweile insgesamt 2.600 Mitarbeiter in 84 Büros weltweit. Auf dem deutschen Markt ist Avison Young seit 2014 aktiv und derzeit mit 65 Mitarbeitern an fünf Standorten in München, Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Düsseldorf präsent. Seinen Kunden bietet Avison Young wertschöpfende, individuell zugeschnittene Dienstleistungen in den Bereichen Investment, Vermietung, Beratung, Management, Finanzierung und Verwaltung für Eigentümer und Nutzer gewerblich oder wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien.

Über Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ)

Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) ist ein langfristig orientierter institutioneller Investor und Manager von Fonds vornehmlich für staatliche und halbstaatliche Pensionskassen und Versicherungen. Zum Stichtag 31. Dezember 2017 verwaltete CDPQ ein Nettovermögen mit einem Gesamtwert von \$298.5 Mrd. Als einer der führenden kanadischen institutionellen Fondsmanager investiert CDPQ weltweit in den wichtigsten Finanzmärkten, in Private Equity, Infrastruktur, Immobilien und Anleiheprodukte. (www.cdpq.com)

Pressekontakt für Deutschland:

- **Udo Stöckl**, Principal und Managing Director, Avison Young: +49 69 962 443 111
- **Frank Löblein**, Principal und Managing Director, Avison Young: +49 69 962 443 112
- **Christina Michaelis / Jürgen Herres**, Senior Associate / Partner, Feldhoff & Cie. GmbH: +49 69 2648677-233 / -240

www.avisonyoung.com

Avison Young wurde 2018 als Mitglied des Canada's Best Managed Companies Platinum Club ausgezeichnet. Das Unternehmen hält die Auszeichnung „Best Managed“ bereits seit sieben aufeinanderfolgenden Jahren.

*Folgen Sie Avison Young auf Twitter:
Neuigkeiten aus der Branche, Pressemeldungen und Marktreports:
www.twitter.com/avisonyoung / www.twitter.com/AvisonYoungDE
Börsennotierungen und Deals: www.twitter.com/AYListingsDeals*

Folgen Sie Avison Young Bloggers: <http://blog.avisonyoung.com>

Folgen Sie Avison Young auf LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate>

Folgen Sie Avison Young auf XING: <https://www.xing.com/companies/avisonyoung-germanygmbh>

Folgen Sie Avison Young auf YouTube: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE