

Pressemitteilung

TRIUVA verkauft Frankfurter WestendCarree an InfraRed Capital Partners

Frankfurt am Main, 5. Juni 2017 – Die TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (TRIUVA) hat das Frankfurter WestendCarree an den Investment Manager InfraRed Capital Partners Limited im Zuge eines Share-Deals verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das WestendCarree mit einer Gesamtmietfläche von über 30.000 m² wurde ursprünglich Ende der 1980er/Anfang der 1990er Jahre erbaut und in den Jahren 2009/2010 umfassend saniert. TRIUVA hatte das Gebäude im Juli 2014 für zwei Spezialfonds erworben und seitdem das Fonds- sowie Asset Management übernommen.

Die Immobilie liegt am beliebten, von Einkaufsstraßen, Restaurants und Grünanlagen geprägten Grüneburgweg im Herzen des Frankfurter Westends. Die Frankfurter Innenstadt ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Hauptmieter sind das Max-Planck-Institut, der Finanzdienstleister Natixis, der Provider für Online-Trading-Plattformen 360T, die Fluggesellschaft Emirates sowie der Personaldienstleister Michael Page.

InfraRed Capital Partners Limited ist ein global tätiger Investment Manager mit einem verwalteten Eigenkapital von rund 9 Milliarden US-Dollar. Standorte der Gesellschaft sind London, Hong Kong, New York, Seoul und Sydney.

TRIUVA wurde bei der Transaktion von Oceans & Company und BNP Paribas Real Estate, juristisch von Gleiss Lutz sowie hinsichtlich der Bautechnik von Drees & Sommer beraten.

TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Die TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (TRIUVA) ist führender Anbieter und Manager von strukturierten Immobilienprodukten für institutionelle Investoren mit einem verwalteten Vermögen von rund 10 Milliarden EUR. Als integrierte Investmentplattform mit einem europäischen Niederlassungsnetzwerk und langjähriger Expertise bietet die Gesellschaft ihren Investoren sämtliche Dienstleistungen im Rahmen der Strukturierung und des Managements von Immobilienanlageprodukten. TRIUVA konzentriert sich dabei im Wesentlichen auf gewerbliche Immobilien im Büro, Einzelhandels- und Logistiksektor in Europa.

Medienkontakte TRIUVA

Benedikt Nesselhauf / Tom Zeller
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-230
M: +49 152 219 951 20
E-Mail: bn@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Eric Reichardt
Head of Corporate Development
TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
The Squaire 18
Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main
T: +49 69 643505-1407
M: + 49 151 1744 6984
E-Mail: eric.reichardt@triuva.com

www.triuva.com