

## Pressemitteilung

### **TRIUVA findet neuen Ankermieter für Berliner Hofgarten**

Frankfurt am Main, 10. Februar 2017 – Die TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (TRIUVA) hat einen neuen Ankermieter für ihre Büroflächen im Objekt Hofgarten in Berlin gefunden. Ab dem 1. Juli 2017 mietet die Studio Funk GmbH & Co KG eine Fläche von rund 2.100 m<sup>2</sup> an. Das Unternehmen entwirft und produziert audiovisuelle Programme für Funk, Film und Fernsehen.

TRIUVA hatte die Highstreet-Immobilie in der Berliner Friedrichstraße 79-80 erst Anfang Dezember 2016 erworben. Das Gebäude mit rund 6.300 m<sup>2</sup> Büro- und knapp 2.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche wurde im Jahr 1996 im Rahmen der Gesamtgestaltung des sogenannten Hofgarten-Ensembles an der Friedrichstraße errichtet und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kaufhaus Galeries Lafayette. Der Berliner Gendarmenmarkt ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen.

Christopher Linney, Head of Asset Management bei TRIUVA, sagt: „Mit diesem großartigen Vermietungserfolg haben wir bereits jetzt zwei Drittel der Mitte des Jahres freiwerdenden Bürofläche vorzeitig weitervermieten können – und das zu sehr guten Konditionen. Wir führen bereits Gespräche mit weiteren Interessenten, so dass wir sicher auch die restliche Bürofläche zeitnah vermitteln können. Unser Ziel für den Berliner Hofgarten ist die Vollvermietung im zweiten Quartal 2017.“

Das Immobilien-Dienstleistungsunternehmen Savills war bei der Vermittlung beratend tätig.

## **TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Die TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (TRIUVA) ist führender Anbieter und Manager von strukturierten Immobilienprodukten für institutionelle Investoren mit einem verwalteten Vermögen von rund EUR 9,9 Milliarden. Als integrierte Investmentplattform mit einem europaweiten Niederlassungsnetzwerk und langjähriger Expertise bietet die Gesellschaft ihren Investoren sämtliche Dienstleistungen im Rahmen der Strukturierung und des Managements von Immobilienanlageprodukten. TRIUVA konzentriert sich dabei im Wesentlichen auf gewerbliche Immobilien im Büro, Einzelhandels- und Logistiksektor in Europa.

### **Medienkontakte TRIUVA**

Tom Zeller  
Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677-15  
M: +49 176 10430063  
E-Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

Eric Reichardt  
Head of Corporate Development  
TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
The Squire 18  
Am Flughafen  
60549 Frankfurt am Main  
T: +49 69 643505-1407  
M: + 49 151 1744 6984  
E-Mail: [eric.reichardt@triuva.com](mailto:eric.reichardt@triuva.com)

[www.triuva.com](http://www.triuva.com)