

PRESSEMITTEILUNG

Freigabe ab Montag den 02.06.2014

Berlin, den 02. Juni 2014

20,3 Milliarden Euro Entwicklungssumme: Münchner Immobilienmarkt wächst deutlich

- **Bayerische Hausbau ist der aktivste Projektentwickler**

Zum achten Mal in Folge untersucht das unabhängige Analyse- und Beratungsunternehmen bulwiengesa AG (bulwiengesa) die immobilienwirtschaftlichen Projektentwicklungen in den deutschen Top-Metropolen. In den Blick genommen werden die zwischen 2011 und 2018 aktuell geplanten, in Bau befindlichen oder fertigen, aber noch technisch oder kaufmännisch zu optimierenden, Bauprojekte in den Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Andreas Schulten, Vorstand von bulwiengesa: „Der deutschen Immobilienwirtschaft geht es sehr gut, dies zeigt sich auch auf dem Projektentwicklermarkt.“ Laut bulwiengesa werden Immobilien im Wert von insgesamt 100 Milliarden Euro errichtet, was ein plus von zehn Prozent gegenüber dem Vorjahr darstellt. „Zumindest die deutschen Projektentwickler haben Weltmeisterschaftsformat“, so Andreas Schulten augenzwinkernd.

München sei dabei mit 3,73 Millionen qm auf Platz drei der Immobilienentwicklungsstandorte Deutschlands, die von Berlin und Hamburg angeführt werden. Insgesamt werden in München Immobilien im Wert von 20,3 Milliarden Euro gebaut, das ist ein plus von 2,6 Milliarden Euro gegenüber dem Vorjahr. Der Großteil der Projektentwicklungen, mit 2,5 Millionen qm, würden im Wohnsegment erfolgen. Julia Peters, zuständige Projektleiterin bei bulwiengesa: „Interessant ist, dass mit die größten Immobilienprojekte Deutschlands in München gebaut werden. Das unterstreicht die Bedeutung der bayerischen Landeshauptstadt.“ Gemeint sind u. a. die Projekte Schwabinger Tor und Gartenstadt Perlach.

In der Gesamtbetrachtung ist die Bayerische Hausbau mit rund 263.000 qm Entwicklungsfläche der aktivste Projektentwickler in München. Gefolgt wird er von Baywobau mit 194.000 qm und der Isaria Wohnbau mit 174.000 qm. Beim Wohnsegment liegt die Bayerische Hausbau mit über 200.000 qm Wohnfläche vor der Baywobau mit rund 190.000 qm und Isaria Wohnbau mit 163.000 qm. Bei den Büroprojektentwicklern liegt Argenta mit rund 109.600 qm Mietfläche vor CA Immo mit rund 50.300 qm und knapp dahinter Hochtief mit 47.000 qm. Im Segment Einzelhandel liegt die LBBW mit rund 45.900 qm Nutzfläche vorne, gefolgt von der Münchner Grund mit 38.800 qm und der Bayerischen Hausbau mit 27.100 qm. Die Hotelprojektentwickler werden von Jost Hurler mit 34.500 qm Nutzfläche dominiert, gefolgt von Fondara mit knapp 17.500 qm und der Münchner Grund mit 16.100 qm.

Wallstraße 61
10179 Berlin
Tel. +49 30 27 87 68-0
Fax +49 30 27 87 68-68

Bettinastraße 62
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 75 61 467-60
Fax +49 69 75 61 467-69

Vorstand:
Ralf-Peter Koschny
Andreas Schulten
Thomas Voßkamp

Hauptsitz: Berlin
Rechtsform: AG
USt-ID: DE 64508347
Charlottenburg HRB 95407 B

 Förderndes Mitglied der gif e.V.

 Member of plan 4 21

Moorfuhrweg 13
22301 Hamburg
Tel. +49 40 42 32 22-0
Fax +49 40 42 32 22-12

Nymphenburger Straße 5
80335 München
Tel. +49 89 23 23 76-0
Fax +49 40 23 23 76-76

Aufsichtsratsvorsitzender:
Hartmut Bulwien
info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

HypoVereinsbank München
BLZ: 70020270, Kto.: 4410433058
BIC: HYVEDEMMXXX
IBAN: DE13700202704410433058

 Member of GCSC e.V.



Über die Studie „Der Markt für Projektentwicklungen in den deutschen A-Städten 2014“

bulwiengesa als unabhängiges Analyse- und Beratungsunternehmen hat zum achten Mal den Markt für Projektentwicklungen in den deutschen A-Städten Berlin, München, Hamburg, Frankfurt/Main, Düsseldorf, Köln und Stuttgart untersucht. Auf Basis einzelner Projekte wurde die Struktur und das Volumen des Projektentwicklermarktes analysiert und städteweise ausgewertet. Dabei wurde der Fokus auf die Nutzungsarten Büro, Wohnen, Einzelhandel und Hotel gesetzt. Anhand von fast 3.300 Einzelprojekten wird darüber hinaus ein detaillierter Marktüberblick zu den Akteuren und ihren Projekten geliefert. Die komplette Studie ist ab dem 04.06.2014 bei der bulwiengesa AG käuflich zu erwerben. Anfragen bitte an: Julia Peters, peters@bulwiengesa.de, Telefon 030 - 27 87 68 27, Internet: www.bulwiengesa.de.

Über die bulwiengesa AG

bulwiengesa bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Mit seiner mehr als 30-jährigen Tradition und knapp 80 Mitarbeitern ist bulwiengesa eines der großen unabhängigen Beratungs- und Analyseunternehmen für Regionalökonomie und Immobilien in Kontinentaleuropa. Regionale Arbeitsschwerpunkte liegen in Deutschland sowie Zentral- und Osteuropa. Das Leistungsspektrum umfasst sämtliche Immobilienteilmärkte und -typen (Wohnen, Einzelhandel, Büro, Logistik, Gewerbe, Freizeit Sonderimmobilien). Essenziell bedeutende Einzeldaten, Zeitreihen, Prognosen und Transaktionsdaten liefert das bewährte Informationssystem RIWIS online. bulwiengesa ist beteiligt an BulwienGesa Valuation GmbH, Zivilarena GmbH und IMMO-CHECK GmbH.

Pressekontakt

bulwiengesa AG
Andreas Schulten
Wallstraße 61
10179 Berlin
Tel.: 030-27 87 68 20
Fax: 030-27 87 68 68
schulten@bulwiengesa.de

Feldhoff & Cie. GmbH
Tom Zeller
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel.: 069-26 48 677-15
Mobil: 0176-10 43 00 63
Fax: 069-26 48 677-20
tz@feldhoff-cie.de