

Pressemitteilung

ZIA-IW-Immobilienstimmungsindex: Gedämpfte Stimmung, klare Handlungsagenda

„2026 wird kein Selbstläufer – aber ein Jahr der aktiven Gestaltung“, kommentiert Marcel Wnendt, CEO der Bayerischen Hausbau Real Estate

Pullach im Isartal, 19. Dezember 2025. Die Ergebnisse des aktuellen ZIA-IW-Immobilienstimmungsindex zeichnen ein weiterhin verhaltenes Bild der Immobilienwirtschaft. Getrübte Lageeinschätzungen, zurückgehende Erwartungen unterstreichen die anhaltende Unsicherheit im Markt. Für die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) sind diese Ergebnisse wenig überraschend – sie bestätigen die Herausforderungen, mit denen die Branche seit geraumer Zeit konfrontiert ist.

„Der Index zeigt klar: Die Hoffnung auf eine schnelle Markterholung hat sich nicht erfüllt. 2026 wird daher kein Jahr des Abwartens, sondern eines der bewussten Entscheidungen“, sagt Marcel Wnendt, CEO der Bayerischen Hausbau Real Estate. „Wir konzentrieren uns auf das, was wir aktiv steuern können: die Qualität unseres Bestands, tragfähige Nutzungskonzepte, wertorientierte Investitionsentscheidungen und die konsequente Weiterentwicklung unseres Betriebsmodells. Leerstand oder Stillstand sind für uns keine Option.“ Der Immobilienstimmungsindex dient der BHRE dabei als wichtiger Orientierungsrahmen. „Er hilft, die eigene Position im Markt realistisch einzuordnen. Entscheidend ist, daraus die richtigen Schlüsse zu ziehen – und handlungsfähig zu bleiben.“

Rund 1.200 Unternehmen aus der Immobilienbranche haben an der Quartalsbefragung des ZIA und des IW Köln teilgenommen, die BHRE gehört zum regelmäßigen Teilnehmerkreis von rund 400 Unternehmen.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Der Fokus der BHRE liegt auf dem aktiven und wertorientierten Immobilienmanagement mit dem Ziel der Weiterentwicklung des eigenen Bestands im Wert von rund 3,3 Milliarden Euro.

Pressekontakt

Caroline Neider | Fachliche Leitung Kommunikation & Marketing / Pressesprecherin

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186

caroline.neider@hausbau.de | www.hausbau.de