

## **PRESSEINFORMATION**

### **Würzburg: Vision kauft Wohngebäude mit rund 5.300 m<sup>2</sup>**

**Würzburg, 25. Juli 2022** – Die Vision Group, ein bundesweit tätiger Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager, hat den Wohnkomplex MAINVEST bestehend aus 69 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in der Mergentheimer Straße 120 in Würzburg erworben. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionenbereich.

Das neugeschossige Gebäude besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 5.300 m<sup>2</sup>, Die durchschnittliche Wohnungsgröße des 1964 erbauten Objekts beläuft sich auf knapp 75 m<sup>2</sup>. Zum Objekt gehören 15 Einzelgaragen sowie 37 Außenstellplätze. Die zwei Gewerbeeinheiten mit insgesamt rund 100 m<sup>2</sup> Fläche liegen im Erdgeschoss, dort sind zwei Arztpraxen untergebracht.

„Mit dem Erwerb des MAINVEST in Würzburg erweitern wir unser Bayern-Portfolio um eine Immobilie mit hervorragenden Wertsteigerungspotenzial. Wir sanieren und modernisieren das Objekt und lassen die Trinkwasserqualität von einem großen deutschen Institut und einem österreichischem Laborspezialisten prüfen, um den Konsum von Leitungswasser zu fördern und Plastikmüll zu reduzieren“, sagt Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group.

Der Wohnkomplex im Stadtbezirk Heidingsfeld liegt fußläufig zum Main. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Über die Bushaltestelle Wiesenweg ist der Würzburger Hauptbahnhof in 30 Minuten erreichbar.

Würzburg zählt rund 130.000 Einwohner und ist Sitz der Regierung Unterfranken. Über den Würzburger Hauptbahnhof sowie die bei Würzburg verlaufenden Autobahnen A3, A7 und A81 besteht Anschluss an den überregionalen Straßen- und Bahnverkehr. Frankfurt am Main liegt rund 70 Autominuten vom Standort entfernt.



### **Über die Vision Group**

Die Vision Group ist ein bundesweit tätiger Investor und Asset Manager. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Geschäftsmodell und Data Warehouse aus, mit dem es sämtliche Leistungen begleitet und analytisch erbringt: von der Sanierung und Modernisierung bis zur Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 (0) 69 2648677- 14

M: +49 (0) 159 04028505

E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)