

MEDIENMITTEILUNG

Frankfurt, 9. Oktober 2023

Wüest Partner gewinnt hypcloud als ersten deutschen Kunden für Sanierungs- und CO2-Rechner «Wüest Refurb»

Der Immobiliendienstleister Wüest Partner bietet seine Applikation Wüest Refurb nun auch in Deutschland an und hat bereits den ersten Kunden gewinnen können. Die digitale Plattform für gewerbliche Immobilienfinanzierungen hypcloud wird den eigens für Sanierungen und CO2-Einsparungen konzipierten Rechner von Wüest Partner ab dem 1. Oktober 2023 auf ihrer Website <https://www.hypcloud.de/> integrieren. Das Berliner Unternehmen, das seit 2019 Finanzierungen an Projektentwickler und Investoren vermittelt, verspricht sich von Wüest Refurb einen weiteren Ausbau seiner Kundschaft und Dienstleistungen bei der Finanzierung von Bestandsobjekten. Das Tool arbeitet mit einer Fülle von Daten, die aus der langjährigen Bewertungserfahrung von Wüest Partner mit tausenden Objekten in Deutschland stammen. Bislang hatte Wüest Partner die Applikation

vermarktet, wo sie auf Schweizer Daten aus der dortigen Wüest-Partner-Praxis fußt und bereits bei zahlreichen Unternehmen und namhaften Banken im Einsatz ist.

Wüest Refurb unterstützt und erweitert das Beratungsangebot von Banken und Finanzierungsvermittlern entscheidend. Schon nach wenigen Arbeitsschritten am Rechner können sie ihren Kunden nicht nur die Kosten für die Sanierung einzelner Bauteile nennen, sondern auch, welchen Effekt die Maßnahmen auf den Energiebedarf und die CO2-Emissionen des Gebäudes haben. So werden auf smarte Weise Nachhaltigkeitskriterien in die Beratung zu Immobilienfinanzierungen integriert.

Wüest Refurb verbindet Sanierungs-Knowhow mit Nachhaltigkeit

Die Arbeit mit Wüest Refurb läuft folgendermaßen ab: Nach dem Erfassen der relevanten Immobilieneigenschaften und bislang erfolgten Renovierungen erhalten Kunden grafisch aufbereitet eine Fülle wertvoller Informationen. Sie erfahren, wann der optimale Zeitpunkt für die nächste Sanierung ist und welche Kosten pro Bauteil anfallen. Das Tool analysiert den Nachhaltigkeitsstandard der jeweiligen Immobilie und errechnet, in welchem Umfang sich der Wärmebedarf und der Ausstoß von CO₂ infolge der geplanten Sanierungen reduzieren lassen.

Kurt Wilde, Senior Key Account Manager Software & Applikationen bei Wüest Partner, erklärt: "Wir freuen uns sehr, mit hypcloud den ersten deutschen Kunden von den zukunftsweisenden Qualitäten unserer Applikation Wüest Refurb überzeugt zu haben. Die Online-Anwendung bietet im alltäglichen Geschäft von Immobilienfinanzierungs-Vermittlern entscheidende Vorteile bei der ganzheitlichen Beratung. Banken verlangen mittlerweile fundierte Daten zum Thema Nachhaltigkeit und Wüest Refurb kann schnell professionelle Informationen liefern. Digital und nachhaltig sind die Ansprüche des 21. Jahrhunderts."

Michael Seeberg, Geschäftsführer bei hypcloud, ergänzt: "Ob in der Ankaufsprüfung oder bei der Anschlussfinanzierung: Die Energiebilanz, der CO₂-Ausstoß und der zu erwartende Sanierungsbedarf sind elementare Aspekte jeder Immobilieninvestition. Kreditgeber fordern Konzepte und geplante Investitionen für die Reduktion des Energiebedarfs und des CO₂-Ausstoßes ein und machen hiervon zunehmend eine Finanzierungsentscheidung abhängig. Als innovatives Unternehmen in der Immobilienfinanzierung erweitern wir stetig unser Angebot an digitalen Services von Partnern entlang des Finanzierungsprozesses. Wir freuen uns daher sehr, dass wir unseren Kunden und Finanzierungspartnern mit dem Wüest-Refurb-Tool nun eine profunde und digitale Ersteinschätzung in Sachen Nachhaltigkeit an die Hand geben können."

hypcloud, die intuitive All-in-One-Plattform für Finanzierungslösungen, bietet Projektentwicklern und Immobilieninvestoren Zugang zu mehr als 440 Finanzierungspartnern. Dabei kommen für alle gängigen Immobiliennutzungsarten sowohl Seniorfinanzierungen als auch Mezzanine-, Bridge-, Whole-Loan- und Eigenkapitalfinanzierungen in Betracht. Die Kreditnehmer erledigen bei hypcloud rein digital selbstständig all das, wofür sie keinen Berater brauchen und erhalten von den Finanzierungsexperten des Unternehmens gezielt die Unterstützung, die sie benötigen. Kreditgeber finden bei hypcloud

vorgeprüfte und entlang ihrer Finanzierungskriterien ausgewählte Immobilienprojekte, für die die Finanzierung noch vollständig oder teilweise aussteht.

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 28 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder @WuestPartner auf LinkedIn und Twitter.

Über hypcloud

Das Technologieunternehmen hypcloud mit Sitz in Berlin wurde 2017 gegründet. Die gleichnamige digitale Plattform bietet Immobilienentwicklern und Investoren Zugang zu passenden Kreditgebern und eine cloudbasierte Softwareanwendung, die den gesamten Finanzierungsprozess benutzerfreundlich unterstützt. hypcloud kombiniert softwaregestützte Lösungen mit der Beratung und Strukturierungserfahrung seiner Finanzierungsexperten, vom Erstkontakt bis zum Abschluss einer Transaktion. Über ein Netzwerk von mehr als 440 Kreditgebern deckt hypcloud sowohl Seniorfinanzierungen als auch Mezzanine- und Nachrangfinanzierungen für alle gängigen Immobilien-nutzungsarten und Projektgrößen entlang des gesamten Lebenszyklusses einer Immobilie ab. Mehr zu hypcloud erfahren sie auf www.hypcloud.de oder @hypcloud auf LinkedIn und Youtube.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Anke Sostmann
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 159 04028505
as@feldhoff-cie.de

Medienkontakt hypcloud

Michael Seeberg
hypcloud GmbH
T +49 172 2022622
michael.seeberg@hypcloud.de
