

MEDIENMITTEILUNG

Frankfurt, 28. September 2023

Wüest Partner bestätigt Düsseldorfer 6B47-Immobilie Konformität mit der EU-Taxonomie

Der bundesweit tätige Immobiliendienstleister Wüest Partner hat eine Gewerbeimmobilie des europäischen Immobilienentwicklers 6B47 daraufhin untersucht, inwieweit das Objekt der EU-Taxonomie zur Klassifizierung nachhaltiger Wirtschaftstätigkeit genügt. Bei dem Gebäude handelt es sich um das Büro- und Geschäftshaus "New H" an der Heinrich-Heine-Allee 20-22 in Düsseldorf. Es wurde in diesem Jahr fertiggestellt und befindet sich zurzeit noch in der Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach BREEAM DE Bestand. Die Zertifizierung wird ebenfalls durch Wüest Partner vorgenommen. 6B47 strebt für die Immobilie das Gütesiegel BREEAM DE Exzellent an.

Mit Blick auf die Zukunft wollte 6B47 wissen, ob die Immobilie in der Kategorie "Erwerb und Eigentum" der EU-Taxonomie die definierten Umweltziele erfüllt. Das Ergebnis des Prüfprozesses von Wüest Partner: Die Immobilie ist hinsichtlich wesentlicher Vorgaben EU-Taxonomie-konform. Damit ist sie für Investoren geeignet, die ihre Immobilienbestände als nachhaltig klassifizieren möchten und sich dabei an den Nachhaltigkeitskriterien der Europäischen Union (EU) orientieren. Das "New H" ist die erste EU-Taxonomie-konforme Immobilie von 6B47 und für Wüest Partner die erste auf Konformität mit der EU-Taxonomie geprüfte Immobilie.

Die Prüfung des Gebäudes, das über eine Bruttogrundfläche von knapp 3.150 m² verfügt, umfasste im Kern die beiden Taxonomie-Kategorien "Klimaschutz" und "Anpassung an den Klimawandel". Im Bereich Klimaschutz kontrollierte Wüest Partner, ob die Daten für den jährlichen Primärenergiebedarf vorliegen, ob dieser Bedarf mindestens zehn Prozent unter dem Standard des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) liegt und ob ein Energiemanagementsystem zu installieren ist. In der Kategorie "Anpassung an den Klimawandel" war unter anderem zu untersuchen, ob die Immobilie Gefahren wie extremen Temperaturschwankungen, Waldbränden, Hochwasser, sehr starken Stürmen, dem Anstieg des Meeresspiegels, Erdbeben, Lawinen oder akuten Bodenabsenkungen ausgesetzt ist und diesen Gefahren standhalten könnte.

Büro- und Geschäftshaus nimmt alle geprüften Hürden der EU-Taxonomie

Dem Düsseldorfer Büro- und Geschäftshaus bescheinigte Wüest Partner hinsichtlich der zu prüfenden Aspekte uneingeschränkte Konformität mit der EU-Taxonomie. Der jährliche Primärenergiebedarf der Immobilie liegt sogar 11,4 Prozent unter dem Anforderungswert. Weil die Nennleistung für die Heizungs-,

Klima- und Lüftungsanlagen weit unter einem festgelegten Mindestwert liegt, ist das Implementieren eines Energiemanagementsystems nicht erforderlich.

In der Kategorie "Anpassung an den Klimawandel" stieß Wüest Partner bei einem ersten Datencheck auf mittlere Risiken im Fall von starken Schneefällen und hinsichtlich Bodenabsenkungen. Bei näherer Prüfung stellte sich jedoch heraus, dass die Statik des Daches bereits für extreme Schneelast ausreichend ausgelegt wurde. Auch in puncto Bodenabsenkung gaben die Prüfer Entwarnung. Die Immobilie steht auf einer aufwendigen Bohrpfahl-Konstruktion, sodass plötzliche Bodenabsenkungen kein Risiko für sie bedeuten würden.

Gerhard Hoffmann, Director ESG und Sustainability bei Wüest Partner Deutschland, stellt fest: "Die EU-Taxonomie wird für Immobilienentwickler und -investoren immer konkreter."

Pia Hoffmann-Gallert, Managerin ESG and Sustainability bei Wüest Partner Deutschland, sagt: "Solche fachlichen Prüfungen, wie wir sie bei der Düsseldorfer Immobilie von 6B47 durchgeführt haben, gehören mehr und mehr zum Standard. Wir freuen uns darauf, noch viele Entwickler und Investoren bei ihren Bemühungen unterstützen zu können, nachhaltig zu bauen und ihre Immobilienportfolios so ESG- und EU-Taxonomie-konform wie möglich auszurichten. Mit unserer Expertise und selbstentwickelten Tools sind wir bestens darauf vorbereitet." Und weiter: "Wir freuen uns, auf der EXPO REAL in München am 4. Oktober 2023, 13 Uhr, am Stand der 6B47 Germany GmbH, den Nachweis über die Bestätigung der EU-Taxonomie-Konformität an die Geschäftsführung von 6B47 überreichen zu dürfen."

Robert Bambach bei der 6B47 Germany GmbH, ergänzt: "Für uns sind solche Prüfergebnisse ein Garant dafür, dass unsere Objekte auch langfristig marktfähig sind. Da wir schon bei der Planung auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz geachtet hatten, sehen wir in dem Prüfergebnis eine schöne Bestätigung für unsere Strategie, Immobilien langfristig zu denken."

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 28 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder @WuestPartner auf LinkedIn und Twitter.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 159 04028505

as@feldhoff-cie.de
