

## Presseinformation

### **Wohnbauprojekt Rivage startet in finale Phase zur Fertigstellung**

Mainz, 3. September 2026 – Die LBBW Immobilien hat gestern das Richtfest für das Wohnprojekt Rivage im Mainzer Zollhafen gefeiert. Der Fortschritt der Rohbauarbeiten wurde gemeinsam mit dem Mainzer Oberbürgermeister Nino Haase, Vertretern der Bauherrin LBBW Immobilien, des Generalunternehmers Nessler Bau, den künftigen Eigentümern und Bewohnern sowie zahlreichen Projektbeteiligten gewürdigt. Die ersten Wohnungen sollen mit der Fertigstellung des Projekts Mitte 2027 übergeben werden.

Mit dem Rivage entstehen unmittelbar am Rhein insgesamt 72 hochwertige Eigentumswohnungen, darunter drei Stadthäuser, mit einer Gesamtwohnfläche von rund 6.200 Quadratmetern. Das Ensemble bildet einen wichtigen Baustein der Quartiersentwicklung im Mainzer Zollhafen und verbindet moderne Architektur mit nachhaltiger Bauweise zu einem hochwertigen Wohnangebot.

Charakteristisch für das Projekt sind, neben der direkten Lage am Hafenbecken, die umlaufenden Grachten sowie großzügige Außenbereiche mit Terrassen, Loggien, Balkonen und Dachterrassen. Begrünte Freiflächen erhöhen die Aufenthaltsqualität und tragen zugleich zu einem angenehmen Mikroklima innerhalb des Quartiers bei. Der architektonische Entwurf für das Rivage stammt von Zanderroth Architekten aus Berlin.

„Mainz braucht neuen Wohnraum. Das hat zuletzt auch der aktuelle Wohnungsmarktbericht noch einmal deutlich gemacht. Mit dem Rivage entsteht im Zollhafen ein hochwertiger Beitrag zur weiteren Quartiersentwicklung: moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und Wohnen in besonderer Lage direkt am Wasser. Der Zollhafen zeigt damit, wie Mainz Wachstum, Lebensqualität und den Wandel eines historischen Hafenareals miteinander verbinden kann“, teilte Nino Haase, Oberbürgermeister der Stadt Mainz, in einem schriftlichen Grußwort mit.

In ökologischer Hinsicht setzt das Rivage auf zukunftsfähige Lösungen. Für das Wohnprojekt wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt. Die Energieversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss und wird durch eine großflächige Photovoltaikanlage ergänzt. Darüber

hinaus erfüllt das Projekt die Anforderungen der EU-Taxonomie und wird nach KfW-55-Standards realisiert.

„Schon bald werden hier Menschen wohnen, Nachbarschaften entstehen und Geschichten beginnen. Genau dafür bauen wir: für Orte mit hoher Lebensqualität, die aus einem Gebäude ein Zuhause machen“, sagte Marco Knopp, Sprecher der Geschäftsführung der LBBW Immobilien. „Mit dem Rivage schaffen wir ein nachhaltiges Wohnprojekt, das ökologische Verantwortung, moderne Architektur und die besondere Lage am Wasser vereint.“

„Mit dem Richtfest haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht. Viele Gewerke und Projektbeteiligte mussten dafür eng zusammenarbeiten und ihre Aufgaben präzise aufeinander abstimmen. Dieses gute Zusammenspiel wollen wir auch in der nächsten Bauphase fortsetzen und das Rivage gemeinsam erfolgreich zur Fertigstellung führen“, ergänzte Karl Arnolds, Vorsitzender der Geschäftsführung der Nessler Bau GmbH.

Die LBBW Immobilien begleitet die Entwicklung des Mainzer Zollhafens seit vielen Jahren. Während die Projekte Dock1Mainz und Rheinkontor bereits erfolgreich realisiert wurden, entstehen mit Marina A, Marina B und dem Rivage weitere wichtige Bausteine für das neue Stadtquartier am Wasser.

#### **Pressekontakt:**

LBBW Immobilien

Daphne Demetriou

Press Spokesperson

Telefon: 0178/ 3290-639

[daphne.demetriou@lbbw-im.de](mailto:daphne.demetriou@lbbw-im.de)

#### **Über die LBBW Immobilien**

Die LBBW Immobilien gehört zu den großen Immobilienunternehmen im Markt. Als Investor und Partner bieten wir eine in der Branche einzigartige Leistungspalette für nachhaltige, zukunftsorientierte und technologisch führende Immobilienprojekte aus einer Hand. Unser

Unternehmen verfolgt dabei einen ganzheitlichen Ansatz für verantwortungsvolle und erfolgreiche Immobilien- und Projektentwicklungen: Im Development entwickeln, realisieren und vermarkten wir erstklassige, zertifizierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für öffentliche und private Investoren. Im Asset Management und im Investment Management bewirtschaften und optimieren wir große Immobilienbestände, heben ihre Potenziale und entwickeln Fondskonzepte, die zielgerichtet auf die Bedürfnisse der Anleger zugeschnitten sind. Ergänzt wird das Kompetenzspektrum durch das langjährige Engagement in der Kommunalentwicklung für Städte, Gemeinden und Landkreise. So gestaltet die LBBW Immobilien ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen, die langfristige Werte für das Unternehmen, seine Partner und die Gesellschaft schaffen.