

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 2. Februar 2021

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### WIESBADEN: OFB GEWINNT HA HESSEN AGENTUR ALS LANGFRISTIGEN MIETER FÜR NACHHALTIGES HOLZHYBRID-GEBÄUDE

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Die OFB Projektentwicklung (OFB) entwickelt in der Mainzer Straße 118 ein nachhaltiges und zukunftsweisendes Bürogebäude. Das Objekt mit einer Brutto-Grundfläche von rund 7.300 m<sup>2</sup> entsteht in Holz-Hybrid-Bauweise und soll den klimaneutralen Betrieb gewährleisten. Alleinigiger Mieter des Gebäudes wird die HA Hessen Agentur GmbH mit ihren Tochtergesellschaften, der Hessen Trade & Invest GmbH und der LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH. Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes Hessen hat einen langfristigen Mietvertrag mit der OFB abgeschlossen.

Im Oktober 2021 sollen die Abbrucharbeiten für das Bestandsprojekt starten. Der Baustart ist zum Ende des ersten Quartals 2022 und der Bezug durch die Hessen Agentur im dritten Quartal 2023 vorgesehen.

Bei der Planung für das Objekt hat die OFB ESG-Kriterien in den Fokus gerückt. „Das Projekt steht ganz im Zeichen der Nachhaltigkeit“, erklärt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung. „Bereits im Bau achten wir auf einen geringen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck und im Betrieb wollen wir die CO<sub>2</sub>-Neutralität erreichen. Gleichzeitig entwickeln wir ein hochmodernes Bürogebäude und rücken die Gesundheit der künftigen Nutzer in den Fokus.“ Für den Neubau setzt die OFB unter anderem auf gesunde und umweltfreundliche Baustoffe wie Holz, lichtdurchflutete Räume sowie Rückzugs- und Ruhezonen. Individuelle Steuerungsmöglichkeiten für einzelne Räume sollen die Aufenthaltsqualität zusätzlich steigern. Neben dem Platin-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) strebt die OFB für das Projekt eine Auszeichnung als klimapositive Immobilie an.

„Wir nehmen die Klimaziele ernst und prüfen fortlaufend, wie wir Treibhausgasemissionen reduzieren können. Unser Projekt in der Mainzer Straße in Wiesbaden ist ein wichtiger Meilenstein für uns, um einen Beitrag zur Klimaneutralität beizusteuern“, erklärt Kirchberger.

Das Grundstück liegt zentral, fußläufig nur rund zehn Minuten vom Hauptbahnhof Wiesbaden entfernt. Nutzer und Besucher können auf ein großzügiges Stellplatzangebot zurückgreifen. Ladestationen für

Elektroautos und ein überdachter Fahrradparkbereich runden das Mobilitätsangebot ab.

Die OFB hatte das Grundstück im Stadtteil Südost samt Bestandsbebauung im Jahr 2007 gekauft. In unmittelbarer Nachbarschaft hat der Immobilienentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt a. M. bereits erfolgreich die Büroimmobilie Magnolia und das Justizzentrum des Landes Hessen errichtet.

Das internationale Immobilienberatungsunternehmen JLL hat die Vermietung des Gebäudes begleitet. Die OFB Projektentwicklung wurde rechtlich von der Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann beraten.

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)