

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 10. Februar  
2021

### WIESBADEN: OFB ENTWICKELT NACHHALTIGES BÜROGEBÄUDE AM SCHIERSTEINER BERG

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) entwickelt am Wiesbadener Behördenstandort Schiersteiner Berg ein nachhaltiges Bürogebäude. Mit dem Land Hessen wurde für das Objekt ein langfristiger, über fast 30 Jahre laufender Mietvertrag unterzeichnet.

Am Standort in der Dostojewskistraße werden zwei Gebäudeteile, in denen ehemals das Hessische Sozialministerium ansässig war, zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt. Die Planungen aus der Feder des Architekturbüros KSP Jürgen Engel Architekten sehen einen Hochpunkt mit 14 Stockwerken samt siebengeschossigem Sockelbau und begrüntem Innenhof vor. Das Projekt mit rund 34.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche umfasst eine eigene Kantine sowie zwei Tiefgaragenebenen. Der entsprechende Bauantrag wurde bereits

gestellt. Die Abbrucharbeiten an den Bestandsgebäuden werden nach den Nachhaltigkeitsstandards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert. Für den Neubau wird eine Auszeichnung mit dem DGNB-Zertifikat in mindestens Gold angestrebt.

Durch den Mietvertragsabschluss mit dem Land Hessen kann der Hauptsitz des Hessischen Landeskriminalamtes ausgeweitet werden. Auch die Straßenverkehrsbehörde Hessen Mobil wird mit Teilen ihrer Verwaltung in den Neubau einziehen, um die Verwaltungseinheiten an einem Standort zu bündeln.

Im Fokus des Projektes steht vor allem die Nutzerqualität, wie **Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB**, betont: „Wir haben mit dem geplanten Neubau einiges vor: Hier wird ein nachhaltiges, effizientes und zukunftsgerechtes Gebäude entstehen, das die Anforderungen an die moderne Arbeitswelt in jeder Hinsicht erfüllt.“

Die weitere Planung für das Gesamtareal sieht perspektivisch einen sukzessiven Rückbau und anschließenden Neubau der einzelnen Gebäudeteile vor. Für diese Quartiersentwicklung wurde in Abstimmung mit der Stadt Wiesbaden ein Masterplan entwickelt, der als Grundlage für den derzeit in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Südlich der Dostojewskistraße“ dient.

Um der hohen städtebaulichen Bedeutung des Areals gerecht zu werden, wird neben der Flächenqualität und den Verkehrs- und Mobilitätsfragen insbesondere die Ökologie in den Mittelpunkt gerückt. Unter dem Namen **Seven Gardens** soll der neue Verwaltungsstandort sowohl im Bau als auch im Betrieb einen wesentlichen Beitrag zur Klimaneutralität leisten. Ein weitreichendes Nachhaltigkeitskonzept wird dazu in Zusammenarbeit mit LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH erstellt. Noch im Laufe des Jahres sollen dazu weitere Details bekannt gegeben werden.

Nach Erhalt der Baugenehmigung sollen die Bauarbeiten in der zweiten Jahreshälfte beginnen. Die Abbrucharbeiten haben mit den ersten bauvorbereitenden Maßnahmen bereits begonnen. Die Übergabe des Neubaus an die neuen Mieter ist für das vierte Quartal des Jahres 2023 vorgesehen.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**