

Presseinformation

Wiesbaden/ Düsseldorf: Union Investment beauftragt Cube Life mit dem Vermietungsmandat für die Mikroapartments der Marke „Urban Base“

Leverkusen, 01.02.2022 – Die Cube Life GmbH (Cube Life) hat das Vermietungsmandat für die „Urban Base“-Objekte in Wiesbaden und Düsseldorf übernommen. Die #MicroLiving Apartments gehören zum Bestand des Immobilien-Spezialfonds Urban Living Nr. 1 von Union Investment.

In Wiesbaden bietet das Objekt 107 hochwertige, vollmöblierte Apartments. Die Immobilie in der Klingholzstraße 8 zeichnet sich durch die zentrale Lage direkt am Wiesbadener Hauptbahnhof aus. Die Apartments umfassen zwischen 30 und 51 Quadratmeter und werden im Rahmen einer All-In-Miete inklusive Strom und Rundfunkbeitrag angeboten. Unabhängig von der Kategorie gehört zu den Apartments ein offener, praktisch geschnittener Wohnraum mit Essbereich und integrierter Küchenzeile, ein vollständig ausgestatteter Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Waschmaschine. Die Bauarbeiten an der Immobilie wurden trotz der Corona-Pandemie wie geplant Ende 2020 fertiggestellt.

Mit dem zweiten Vermietungsmandat für die „Urban Base“-Wohnungen verantwortet Cube Life ein Objekt im Stadtteil Bilk, unweit der Universität Düsseldorf. In der Himmelgeister Straße 270 stehen voraussichtlich ab Februar 2022 184 vollmöblierte Apartments mit einer Größe von 18 bis 50 Quadratmetern zur Vermietung zur Verfügung.

Marieke Mantel, Geschäftsführerin der Cube Life, sagt: „Wir kombinieren unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung mit einem digitalen Mietermanagement, um eine zeitgemäße Hausverwaltung für unsere Mieter zu schaffen. Wir sind froh, dass wir unsere Kompetenzen gleich bei zwei ‚Urban Base‘-Produkten einbringen können.“

„Union Investment ist Mitte des Jahres 2021 mit einem digitalen Vermarktungskonzept im Segment Temporäres Wohnen für die ab 2019 erworbenen Assets gestartet. Alle Apartments der Marke Urban Base in Berlin, Wiesbaden, Dresden und bald in

Düsseldorf und Hamburg aus unserem Portfolio können auch über die neue Website angemietet und im 3D-Format besichtigt werden. Die Kommunikation mit unseren Property Managern erfolgt ebenfalls digital“, sagt Sven Lintl, Leiter Asset Management Deutschland von Union Investment.

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners** und **Cube Land Development**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Zur Vermietungsseite: <https://urban-base.eu/>

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: schroeder@cube-real.estate