

Pressemitteilung

Wien: HT Group erreicht durch Vertragsabschluss mit der ÖSB Gruppe Vollvermietung der Büroimmobilie Brehmstraße

Hamburg/Wien, 2. Oktober 2025 – Der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group hat über 4.300 m² Bürofläche in der Immobilie Brehmstraße 12 in Wien langfristig an die ÖSB Gruppe vermietet. Mit diesem Abschluss ist das Objekt nun vollständig vermietet. Die HT Group hatte die insgesamt 11.500 m² große Liegenschaft im Jahr 2019 für den Fonds „HT Office Top 30 Invest“ erworben. Das 2002 errichtete Gebäude besitzt acht Obergeschosse und rund 80 eigene Parkplätze.

Erst kürzlich konnte die HT Group die Firma VAMED Engineering als neuen Mieter gewinnen, die wie die übrigen Nutzer dem Gesundheits- und Dienstleistungssektor angehört. Die ÖSB Gruppe, ein Personaldienstleister, wird in der Brehmstraße einen Standort für ihr Tochterunternehmen ÖSB Gruppe Management eröffnen, das unter anderem auf Recruiting, Qualitätsmanagement, Unternehmenskommunikation und Controlling spezialisiert ist.

Stephan Karlas, Head of Asset Management Österreich bei der HT Group, sagt: „Dieser Vermietungserfolg ist das Ergebnis einer partnerschaftlichen und zielführenden Zusammenarbeit mit einem engagierten Projektteam und dem konstruktiven Dialog mit unserem Vertragspartner. Durch unser strategisch und aktiv ausgerichtetes Assetmanagement konnten wir das aktuelle Marktumfeld positiv beeinflussen. In Summe haben wir in den letzten Wochen rund 8.000 m² Büroflächen vermietet, was im gesamten deutschsprachigen Büromarkt ein starkes Zeichen setzt und zeigt, dass die Nachfrage an hochwertigen Flächen in Wien ungebrochen ist.“

Damit hebt sich HT Group deutlich vom aktuellen Markttrend ab: Im ersten Halbjahr 2025 lag die Vermietungsleistung in Wien dem Büromarktbericht 2025 von CBRE zufolge rund 20% unter dem Vorjahresniveau, Großabschlüsse über 2.000 m² blieben die Ausnahme. Der Vertragsabschluss unterstreicht die Attraktivität des Standorts und die Qualität des Asset Managements der HT Group.

Die Brehmstraße 12 liegt in Simmering, dem 11. Wiener Gemeindebezirk. Er gilt als klassischer Industrie- und Gewerbestandort und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage zwischen Stadtzentrum und Flughafen aus. Von hier aus ist der Hauptbahnhof Wien innerhalb von zehn Minuten mit dem Auto erreichbar. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen sowie der S-Bahnhof Geiselbergstraße mit direkter Bahnverbindung zum Flughafen Wien.

Die Mietervermittlung wurde von CBRE GmbH begleitet.

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Pressekontakt

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie.

Mobil: +49 159 0626 4405

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de
