

PRESSEMITTEILUNG

**Westbridge und Sonar Real Estate vermeiden bis 2025 rund 11.500 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ausstoß im „THE SQUAIRE“ am Frankfurter Flughafen**

**Frankfurt am Main, 19. Januar 2023.** Der Frankfurter ESG-Experte Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue (Westbridge) hat im Auftrag der Sonar Real Estate GmbH (Sonar) das Energiemanagement des „THE SQUAIRE“ in Frankfurt am Main übernommen. Die am Flughafen gelegene Gewerbeimmobilie hat insgesamt rund 140.000 m<sup>2</sup> – davon entfallen ca. 93.500 m<sup>2</sup> auf Büroflächen und etwa 40.000 m<sup>2</sup> auf die Hotels Hilton sowie Hilton Garden Inn. Die anderen Flächen umfassen Retail- und Gastronomienutzungen. Sonar ist seit Mitte 2021 mit dem Asset Management des Objekts betraut.

Nach einer umfassenden Datenaufnahme und -analyse schrieb Westbridge gemeinsam mit Sonar die Energielieferung für die Landmarkimmobilie neu aus. Das Ergebnis ist eine langfristige, transparente und marktgerechte Energieversorgung mit möglichen Wechseloptionen innerhalb der Vertragslaufzeit. Damit wird gewährleistet, dass seitens Kunden flexibel auf die Veränderungen des Marktes eingegangen werden kann. Durch die Anpassung des Energieversorgers vermeidet Sonar für das Objekt bis 2025 voraussichtlich insgesamt rund 11.500 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ausstoß durch die Einführung von klimaneutralem Ökostrom ein.

„Nicht nur die angespannte Lage auf dem Energiemarkt, auch die verfehlten Klimaschutzziele des Gebäudesektors sind große Herausforderungen für die Branche. Vor diesem Hintergrund sehen wir nach wie vor großes Potenzial in der Anpassung der Energielieferung“, resümiert Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer bei Westbridge.

Holger Hosang, Managing Partner bei Sonar, ergänzt: „Wir haben bereits in der Vergangenheit mit Westbridge zusammengearbeitet und bauen bei diesem Projekt auf einer gefestigten und vertrauensvollen Partnerschaft auf. Mit Westbridge an unserer Seite sehen wir uns gut aufgestellt.“

### **Über Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue**

Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue ist einer der europaweit führenden ESG-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft. Mit Sitz in Frankfurt am Main fungiert das Unternehmen als „One Stop Shop“ im Bereich Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzberatung. Mit der Anfang 2022 angestoßenen Fusion mit dem Marktbegleiter Argentus und der vollständigen Übernahme von Agradblue im Sommer 2022 entsteht bis 2023 der erste Anbieter am Markt, der mit rund 150 Spezialisten die Kapazitäten, das Leistungsspektrum und das Know-how aufweist, die gesamte Branche allumfänglich beraten zu können. Ziel ist es, Kunden dabei zu unterstützen, ihre Immobilien Assetklassen-übergreifend nachhaltig und zukunftsfähig rentabel auszurichten. Zu den Referenzen zählen international tätige Unternehmen als auch national und regional agierende Gewerbe- und Wohnbestandhalter sowie Asset- und Property Manager. Geschäftsführer des Unternehmens sind Ralf. F. Bode, Jonas Coesfeld, Christopher Feliks, Patrick Kämpfner, Yama Mahasher, Rüdiger Salzmann und Simon Szpyrka.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M: +49 (0)159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de

### **Über Sonar Real Estate**

Die Sonar Real Estate GmbH ist ein im Oktober 2020 gegründetes und eigentümergeführtes Immobilienunternehmen für Investment- und Asset-Management sowie Projektentwicklungen mit Hauptsitz in Hamburg. Zielgruppe sind deutsche und ausländische Investoren, die in Deutschland einen unternehmerischen lokalen Partner sowie bei Bedarf einen Co-Investor suchen und ihren Fokus primär auf Value Add und opportunistischen Investments legen. Darüber hinaus wird das bestehende Geschäft der Club Deals sowie der Individualmandate mit deutschen institutionellen Investoren in regulierten Vehikeln weiter ausgebaut. Sonar Real Estate betreut aktuell 3,0 Milliarden Euro Assets under Management und ist neben Hamburg in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt und München vertreten. [www.sonar-re.com](http://www.sonar-re.com)

### **Ansprechpartner für die Presse**

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
M: +49 (0)151 196 933 90  
E: ad@targacomunications.de