

PRESSEMITTEILUNG

PROPERIUM beauftragt Westbridge mit Neuvergabe der Energieversorgung für 90 Lieferstellen

Frankfurt am Main, 10. August 2026. Westbridge Advisory (Westbridge), einer der führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberater für die Immobilienwirtschaft in Europa, hat im Auftrag des Mannheimer Property Managers PROPERIUM GmbH (PROPERIUM), die Strom- und Gasversorgung eines deutschen Büroportfolios neu strukturiert. Im Rahmen eines integrierten Ausschreibungs- und Vergabeprozesses wurden insgesamt 90 Lieferstellen langfristig neu kontrahiert.

Die neue Beschaffungsstruktur umfasst 75 Stromlieferstellen sowie 15 Gaslieferstellen. Die Stromversorgung läuft vom 1. August 2026 bis Ende 2030 und umfasst ab 2029 ein betreutes Volumen von rund 4,75 Gigawattstunden pro Jahr. Ergänzend wurde die Gasversorgung für die Jahre 2029 und 2030 mit einem Volumen von jeweils rund 3,44 Gigawattstunden pro Jahr abgesichert.

Für beide Versorgungsarten wurden Festpreismodelle vereinbart. Dadurch schafft PROPERIUM eine verlässliche Kalkulationsbasis für das betreute Portfolio und reduziert zugleich die Abhängigkeit von kurzfristigen Marktbewegungen. Im Strombereich wurden zudem Herkunftsnachweise in die Beschaffungsstruktur integriert.

„Für uns war entscheidend, die Energieversorgung unseres Portfolios langfristig planbar und operativ verlässlich aufzustellen. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld sind stabile Vertragsstrukturen und transparente Kosten ein wichtiger Bestandteil eines professionellen Portfoliomanagements“, sagt Sebastian Otto, Managing Director bei PROPERIUM.

Westbridge begleitete den gesamten Prozess von der Ausschreibung über die Angebotsauswertung bis zur finalen Vergabe. Darüber hinaus übernimmt Westbridge das fortlaufende Energiemonitoring. Auf dieser Basis kann PROPERIUM die Verbrauchsentwicklung künftig systematisch nachhalten und weitere Effizienzpotenziale innerhalb des Portfolios identifizieren.

„Bei gewerblichen Immobilienportfolios kommt es darauf an, Energieeinkauf, Vertragslaufzeiten und Portfolioanforderungen sauber miteinander zu verzahnen“, sagt Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer bei Westbridge. „Für PROPERIUM haben wir eine Struktur entwickelt, die langfristige Preissicherheit mit einer belastbaren operativen Grundlage verbindet.“



Über Westbridge

Westbridge zählt zu den führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberatern der Immobilienbranche in Europa. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden dabei, ihre Immobilien ESG-konform, wirtschaftlich und langfristig zukunftssicher auszurichten – mit besonderem Fokus auf Wohnimmobilien sowie ausgewählte gewerbliche Assetklassen.

Das Leistungsportfolio umfasst die strategische und operative Beratung zur nachhaltigen Energieversorgung. Dazu zählen Energieeinkauf, Power Purchase Agreements (PPA), Photovoltaik, Elektromobilität sowie die Einführung und Optimierung von Energy-Management-Systemen (EMS). Ergänzt wird das Angebot durch Smart Metering, digitale Messkonzepte, intelligente Sensorik, ESG-Schnittstellen sowie datenbasierte Services zur Betriebs- und Verbrauchsoptimierung.

Zur Westbridge Gruppe gehört die integrierte Beratungseinheit agradblue GmbH. Mit Fokus auf Transformation und Regulierung unterstützt agradblue die Immobilienwirtschaft, Corporates und die Finanzwirtschaft bei der Weiterentwicklung von Geschäftsmodellen, der Absicherung von Portfolios und der Stabilisierung von Assetwerten. Das Unternehmen vereint strategische Steuerung mit technischer und regulatorischer Umsetzungskompetenz und begleitet seine Kunden unter anderem bei ESG-Datenmanagement und Reporting, Dekarbonisierungsstrategien, Klimaszenarioanalysen sowie Gebäudezertifizierungen.

Mit mehr als 200 Spezialisten an den Standorten Frankfurt am Main, Hamburg, London, Madrid, München, Warschau und Zürich unterstützt die Unternehmensgruppe ihre Kunden dabei, Immobilien nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftssicher aufzustellen.

Pressekontakt:

Elene Chikava
Associate Director
Feldhoff & Cie.
M: +49 159 0122 0398
E: ec@feldhoff-cie.de