

## PRESSEMITTEILUNG

### **Westbridge organisiert für Wealthcap die Vergabe des Entsorgungsmanagement**

**Frankfurt am Main, 19. Januar 2022.** Der Real Asset und Investment Manager Wealthcap hat die Westbridge Real Estate Solutions GmbH (WRES) – die FM-Beratungssparte des ESG-Spezialisten Westbridge Advisory – mit der Neugliederung des Entsorgungsmanagements für einen relevanten Teil seiner Gewerbe- und Wohnimmobilien beauftragt. Das Portfolio umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 1,5 Mio. m<sup>2</sup>. Die insgesamt 79 Objekte liegen allesamt in Deutschland, u. a. in Frankfurt am Main, Düsseldorf und Hamburg.

Nach einem bundesweiten Ausschreibungsprozess wurde die LINS RECYCLING GMBH & CO. KG mit Sitz in Mannheim als ausführender Entsorgungsmanager verpflichtet. Dieser verantwortet dabei künftig die notwendigen Prozesse für den gesamten Bestand. Der Fokus liegt hierbei auf der Gestaltung digitaler und nachhaltiger Prozesse sowie der Förderung der Kreislaufwirtschaft. Kernaufgabe von LINS Recycling ist mitunter die Erstellung eines detaillierten ESG-Reportings für Wealthcap. Die initiale Vertragslaufzeit mit dem Dienstleister wurde auf drei Jahre geschlossen.

„Von der Einhaltung europäischer und nationaler regulatorischer Anforderungen bis zur kontinuierlichen Verbesserung der operativen Abläufe im Bereich Abfall- und Entsorgungsmanagement – Wealthcap hat ehrgeizige ESG-Richtlinien, die im Markt bisher eher unterrepräsentiert sind“, sagt Katja Ingerl, Projektleiterin Facility & Real Estate Management Consulting bei WRES. „Die Erwartungshaltung von Wealthcap zur Förderung der Kreislaufwirtschaft ist hoch. Umso mehr freut es uns, mit LINS Recycling einen geeigneten Partner gefunden zu haben, der Wealthcap nun auf dem Klimapfad begleiten wird. Besonders hilfreich für die erfolgreiche Umsetzung war die enge Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten sowie das inhaltliche Interesse auf Kundenseite.“

„Auch beim Thema Nachhaltigkeit steht die Zufriedenheit unserer Investoren und Mieter an oberster Stelle. Viele denken bei ESG vorrangig an die Energieeffizienz von Immobilien. Wir sind überzeugt, dass darüber hinaus im Abfall- und Entsorgungsmanagement viel Optimierungspotenzial schlummert. Mithilfe von digitalen, nachhaltigen Prozessen und der Förderung der Kreislaufwirtschaft, lassen sich sowohl die Betriebskosten in unseren Objekten

senken als auch unsere Recyclingziele erfüllen. Das freut Mieter und Anleger gleichermaßen“, sagt Julia Hauber, Head of ESG Real Estate bei Wealthcap.

### **Über Westbridge Advisory**

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf die Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

### **Über Wealthcap**

Wealthcap zählt zu den führenden Real-Asset- und Investment-Managern in Deutschland. Unsere mehr als 35-jährige Expertise gewährt uns Zugang zu hochwertigen Alternative Assets. Dazu zählen neben deutschen Immobilien vielfältiger Nutzungsarten institutionelle Zielfonds aus den Segmenten Private Equity, Immobilien international sowie Infrastruktur/Erneuerbare Energien ergänzt bei Portfoliofonds. Mit unserer agilen Investmentplattform schaffen wir individuelle und zielgruppengerechte Angebote – vom Privatkunden bis hin zum institutionellen Investor. So entsteht ein Angebotsuniversum mit Real Assets von geschlossenen Publikums-AIF über offene und geschlossene Spezial-AIF bis hin zu Wertpapierlösungen und individuellen Mandaten und Club-Deals.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0)69 2648677- 235  
M: +49 (0)159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de

Christian Thomas  
Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft  
Zweigniederlassung München  
Am Tucherpark 16  
80538 München  
T: +49 89 678205-360  
E: presse@wealthcap.com