

PRESSEMITTEILUNG

## **Westbridge optimiert Erdgasbezug für Wealthcap – Kostenersparnis im sechsstelligen Bereich**

**Frankfurt am Main, 1. Juni 2023.** Der Frankfurter ESG-Experte Westbridge Advisory wurde vom Real-Asset- und Investment-Manager Wealthcap beauftragt, den Erdgasbezug für vier Immobilien der Asset-Klasse Wohnen zu restrukturieren. Die Objekte mit insgesamt rund 220 Wohneinheiten befinden sich in Berlin, Gelsenkirchen sowie Düsseldorf und verfügen über eine Gesamtfläche von etwa 15.000 m<sup>2</sup>.

Nach umfassender Datenaufnahme und -analyse hat Westbridge die Erdgaslieferung für die Immobilien neu ausgeschrieben und den passenden Zulieferer evaluiert. Die umfassende Energierestrukturierung verfolgt das Ziel, die Energiekosten der Gebäude zu reduzieren. Durch die Kostenoptimierung konnte Westbridge für Wealthcap eine monetäre Einsparung sichern. Dabei ist es Westbridge gelungen, für Wealthcap in den nächsten drei Jahren einen mittleren sechsstelligen Betrag einzusparen.

Mit der Mandatierung vertiefen Wealthcap und der ESG-Experte ihre Zusammenarbeit. Westbridge wurde bereits zuvor unter anderem mit der Optimierung der Erdgas- und Stromzulieferung von Gewerbeimmobilien des Wealthcap-Portfolios beauftragt.

Christopher Feliks, Geschäftsführer bei Westbridge zum Mandat: „Einsparpotenziale, sowohl in Gewerbe- als auch in Wohnportfolios, sind nach wie vor gegeben, es gilt sie lediglich durch eine strukturierte Herangehensweise aufzudecken. Wir sind stolz darauf, erneut von Wealthcap im Bereich Energiekostenmanagement mandatiert worden zu sein.“

„Auch im Bereich des Energiebezugs für unsere Wohnimmobilien suchen wir stets nach der besten Lösung im Sinne unserer Mieter und Investoren. Die Analyse und Optimierungsmaßnahmen von Westbridge sind vielversprechend. Bereits in der Vergangenheit konnten wir gemeinsam mit Westbridge unsere Energieoptimierungsstrategie erfolgreich umsetzen und so eine bedeutende Reduzierung unserer Kosten bei unseren Gewerbeimmobilien erzielen“, sagt Thomas Rübemann, Leiter Asset Management bei Wealthcap.

## **Über Wealthcap**

Wealthcap zählt zu den führenden Real-Asset- und Investment-Managern in Deutschland. Unsere mehr als 35-jährige Expertise gewährt uns Zugang zu hochwertigen Alternative Assets. Dazu zählen neben deutschen Immobilien vielfältiger Nutzungsarten institutionelle Zielfonds aus den Segmenten Private Equity, Immobilien international sowie Infrastruktur/Erneuerbare Energien ergänzt bei Portfoliofonds. Mit unserer agilen Investmentplattform schaffen wir individuelle und zielgruppengerechte Angebote – von Privatkund:innen bis hin zu institutionellen Investor:innen. So entsteht ein Angebotsuniversum mit Real Assets von geschlossenen Publikums-AIF über offene und geschlossene Spezial-AIF bis hin zu Wertpapierlösungen und individuellen Mandaten und Club-Deals.

## **Über Westbridge Advisory**

Die Westbridge Advisory GmbH ist einer der europaweit führenden ESG-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft. Mit Sitz in Frankfurt am Main fungiert das Unternehmen als „One Stop Shop“ im Bereich Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzberatung. Mit der Anfang 2022 angestoßenen Fusion mit dem Marktbegleiter Argentus und der vollständigen Übernahme von Agradblue im Sommer 2022 entsteht bis 2023 der erste Anbieter am Markt, der mit rund 170 Spezialisten die Kapazitäten, das Leistungsspektrum und das Know-how aufweist, die gesamte Branche allumfänglich beraten zu können. Ziel ist es, Kunden dabei zu unterstützen, ihre Immobilien Assetklassen-übergreifend nachhaltig und zukunftsfähig rentabel auszurichten. Zu den Referenzen zählen international tätige Unternehmen als auch national und regional agierende Gewerbe- und Wohnbestandshalter sowie Asset- und Property Manager. Geschäftsführer des Unternehmens sind Ralf. F. Bode, Jonas Coesfeld, Christopher Feliks, Patrick Kämpfner, Yama Mahasher, Rüdiger Salzmann und Simon Szpyrka.

## **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M: +49 159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de