



## PRESSEMITTEILUNG

### **Westbridge: „GreenFM“ ist für DGNB anerkannte Dienstleistung**

- Erfüllungsgrad von mindestens 43,70 Prozent im DGNB-Zertifizierungsprozess
- GreenFM ermöglicht DGNB-Zertifizierung in Bronze
- Rüdiger Salzmann in DGNB Immobilienbeirat berufen

**Frankfurt am Main, 21. Dezember 2021.** Der von der Westbridge Real Estate Solutions GmbH (WRES), die FM-Beratungssparte des Betriebskosten- und ESG-Experten Westbridge Advisory (Westbridge), neu entwickelte Standard im Leistungsfeld „GreenFM“ wurde von der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als zertifizierte Dienstleistung anerkannt. Damit bestätigt die DGNB die Westbridge-Leistung als Marktstandard und elementares Tool für einen auf Klimaschutz und Nachhaltigkeit ausgerichteten Gebäudebetrieb.

Mit der Beauftragung von „GreenFM“ sichern sich Auftraggeber und Nutzer künftig im Rahmen des DGNB-Zertifizierungsprozesses (DGNB System für Gebäude im Betrieb, Version 2020) einen garantierten Erfüllungsgrad von mindestens 43,70 Prozent. Diesem Ergebnis zugrunde liegt ein Konzept, das die notwendigen Nachweise des Facility Managers standardisiert, um im Rahmen der DGNB-Zertifizierung eine Auszeichnung in Bronze sicherstellt.

Im Portfolioansatz steigert „GreenFM“ zudem nicht nur die Prozesseffizienz und Nachhaltigkeitsperformance der Immobilie, sondern beschleunigt ebenso den Zertifizierungsprozess als solchen. Mit weiteren Nachweisen und Westbridge-Leistungen, wie der Erstellung von Klimaschutzfahrplänen oder der Optimierung des Entsorgungsmanagements, lässt sich, auf GreenFM aufbauend, ein Zertifizierungsziel von DGNB Gold erreichen. Zum Spektrum von „GreenFM“ gehört die operative Verankerung von Leistungsbausteinen im Facility Management. Diese werden mit den wesentlichen Managementprozessen für ESG im Immobilienmanagement verknüpft. Durch die Festsetzung im FM-Vertrag werden ESG-Anforderungen operationalisiert, verbindlich und messbar.

„Mit GreenFM setzen wir neue Standards für die operative Leistungserbringung, die es Eigentümern und Bestandshaltern ermöglichen, Gebäudezertifizierungsprozesse schneller zu durchlaufen und die Nachhaltigkeitsperformance ihrer Objekte zu verbessern. Damit erreichen



wir für unsere Auftraggeber das Ziel, die Immobilie im Wert zu steigern“, sagt Lina Casper, Sustainability Consultant bei der Westbridge Real Estate Solutions GmbH. „Ziel ist es, unsere Leistungspalette weiter auszubauen, um unseren Kunden einen noch größeren Impact hinsichtlich der klimaneutralen Ausrichtung ihrer Objekte zu liefern“, ergänzt Daniel Schwab, Geschäftsführer der Westbridge Real Estate Solutions GmbH.

### **Rüdiger Salzmann ist Mitglied des DGNB Immobilienbeirats**

Der geschäftsführende Gesellschafter der Westbridge Advisory, Rüdiger Salzmann, wurde zudem als Mitglied in den DGNB Immobilienbeirat berufen. Mit seiner langjährigen Erfahrung soll Salzmann, der das Unternehmen 2015 zusammen mit Christopher Feliks und Patrick Kämpfner ins Leben gerufen hat, als Teil eines unabhängigen Gremiums das Präsidium der DGNB vor allem zur Stellung der Immobilienwirtschaft beraten.

### **Über Westbridge Advisory**

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf die Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0)69 2648677- 235  
M: +49 (0)159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de