

PRESSEMITTEILUNG

## **Westbridge erhält Auftrag von PATRIZIA zur Neuvergabe der Messdienstleistungen**

**Frankfurt am Main, 5. März 2021** – Eine vom ESG- und Betriebskostenexperten Westbridge durchgeführte Neuvergabe der Messdienstleistungsverträge für das Wohn- und Gewerbeportfolio der PATRIZIA AG erzielt eine Ersparnis in Millionenhöhe. Über die nächsten zehn Jahre spart das Unternehmen mit Hauptsitz in Augsburg durch die Neustrukturierung der Messdienststellen allein im Wohnportfolio insgesamt rund 7,6 Millionen Euro ein.

Der Wohnbestand der PATRIZIA AG umfasst 277 Objekte mit insgesamt rund 14.500 Einheiten, zum Gewerbeportfolio gehören knapp 160 Immobilien. Neben monetären Einsparungen profitiert das Unternehmen von qualitativen Verbesserungen. Sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich erfolgte jeweils die Bündelung sämtlicher Messdienste auf künftig nur noch einen zuständigen Dienstleister. Zuvor waren für die Wohnimmobilien 16 verschiedene Firmen beteiligt, im Gewerbebereich waren es gar 20. Während die Wahl im Wohnportfolio auf ista als Vertragspartner fiel, setzte sich im Gewerbebereich Techem durch. Weitere Vorteile der Neuvergabe bestehen in einem höheren Digitalisierungsgrad der betriebsrelevanten Prozesse und in der Nutzung moderner und zukunftsgerichteter Technologien.

„Nachdem wir bereits vor knapp zwei Jahren mit dem bundesweiten Smart Meter Rollout von der PATRIZIA AG mandatiert wurden, freut es uns sehr, dass wir die Zusammenarbeit an dieser Stelle vertiefen und zusammen mit unserem Kunden ein hervorragendes Gesamtergebnis erzielen konnten“, sagt Rüdiger Salzmänn, Geschäftsführer bei Westbridge.

## **Über Westbridge Advisory**

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

## **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 (0)69 2648677-235  
Mobil: +49 (0)159 0167 6721  
E-Mail: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)