

PRESSEMITTEILUNG

Weiteres Wachstum nach starkem erstem Halbjahr erwartet – Partnerschaft mit Finanzinvestoren soll größere Tickets ermöglichen

Frankfurt am Main, 23. Juli 2024 – Der Frankfurter Real Estate Private Debt Manager Loan Land GmbH („**LOANLAND**“) blickt auf ein erfolgreiches erstes Halbjahr 2024 mit starkem Deal Flow zurück. Insgesamt wurden durch die von LOANLAND beratenen Fonds-Vehikel erstrangig besicherte Whole Loan Finanzierungen im mittleren, zweistelligen Millionen-Euro-Bereich ausgereicht. Dabei zeigen die jüngsten Transaktionen das breite Spektrum an finanzierten Projekt- und Nutzungsarten: So wurde im Juni der Ankauf eines Grundstückes durch die PRIMUS Immobilien AG aus der Euroboden-Insolvenz finanziert. Auf dem Areal in Berlin-Schöneberg ist eine gemischte Quartiersentwicklung mit ca. 26.000 qm Bruttogeschossfläche geplant. Daneben finanzierten von LOANLAND beratene Fonds im Mai den Ankauf des vollvermieteten und fest etablierten Nahversorgungszentrums „TAUT Passage“ in Berlin-Grünau durch die RE.START projects AG. Der Sponsor plant hier in den nächsten Jahren eine Flächenerweiterung um rd. 5.000 qm, um das Angebot der TAUT Passage noch attraktiver zu gestalten. In beiden Fällen konnten die Darlehensnehmer insbesondere von Transaktionssicherheit und hoher Geschwindigkeit profitieren.

Auch für das zweite Halbjahr rechnet LOANLAND mit unverändert hoher Nachfrage im Segment der alternativen Finanzierer. Felix Bindrich, Geschäftsführer von LOANLAND erklärt: „Wir sind weiterhin auf Wachstumskurs und haben ausreichend Dry Powder zur Bedienung von Finanzierungsgesuchen zwischen 10 und 30 Millionen EUR“, „Zudem planen wir die Ausweitung des Geschäfts auf größere Finanzierungsvolumen. Den Bereich von 50 bis 100 Millionen Euro wollen wir uns gemeinsam mit internationalen Investoren, unter anderem aus dem Private Equity Segment, erschließen.“ Der Fokus für weitere Ausreichungen werde, so Bindrich weiter, auf Bestandsobjekten mit laufendem Cash Flow liegen. Auch sei die Finanzierung von Projekt- und Bestandsentwicklungen darstellbar, was als Ergänzung des bestehenden Finanzierungsportfolios vorgesehen ist.

Über LOANLAND

LOANLAND ist ein Immobilien-Investmentmanager für in Luxemburg ansässige Debt Fonds. Dabei konzentriert sich LOANLAND auf Whole Loans, Mezzanine und Bridge Finanzierungen mit Anlagefokus innerhalb der DACH-Region und in Luxemburg. Der Investitionsfokus liegt dabei aktuell auf erstrangig besicherten Whole-Loan-Darlehen in der Größenordnung von 10 bis 30 Mio. EUR, wobei grundsätzlich alle Nutzungsarten für eine Investition in Betracht kommen. Darlehensnehmer profitieren dabei von Geschwindigkeit, Transaktionssicherheit und flexiblen Finanzierungsstrukturen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.loan-land.com

Pressekontakt:

LOANLAND
Felix Bindrich
Managing Director
Goethestraße 13
60313 Frankfurt am Main
+49 (0) 69 904348012