

Pressemitteilung

Vollvermietung in der Münchner Innenstadt: Internationaler Immobiliendienstleister sichert sich letzte Bürofläche

Mit der Vermietung von über 2.000 m² an Colliers hat die Bayerische Hausbau Real Estate das Joseph Pschorr Haus vollständig vermietet

- **Bayerische Hausbau Real Estate erreicht Vollvermietung im Joseph Pschorr Haus in der Neuhauser Straße in der Münchner Altstadt**
- **Colliers International Deutschland GmbH mietet über 2.000 m² Bürofläche**
- **Erfolgreicher Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen stärkt nachhaltig die Attraktivität des Standorts**

Pullach im Isartal, 19. März 2026. Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) hat die neu geschaffene Bürofläche mit rund 2.284 Quadratmeter im 3. Obergeschoss des Joseph Pschorr Hauses erfolgreich an Colliers International Deutschland GmbH vermietet. Damit ist das Objekt in der Münchner Altstadt wieder vollständig vermietet. „Die Vollvermietung des Joseph Pschorr Hauses ist ein starkes Zeichen für die Qualität und Zukunftsfähigkeit zentraler Innenstadtimmobilien. In einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld setzen sich Standorte durch, die Lage, Nutzungsmix und Nachhaltigkeit überzeugend verbinden“, sagt Stefan Bögl, COO der BHRE. „Das Joseph Pschorr Haus steht exemplarisch für unseren Anspruch, lebendige und langfristig werthaltige Immobilien in Bestlagen zu entwickeln und aktiv zu managen. Ein wichtiger Faktor für die zügige Neuvermietung war dabei auch die konstruktive und lösungsorientierte Zusammenarbeit mit der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München.

Colliers stärkt Präsenz in Münchner Bestlage

Mit dem neuen Standort in der Neuhauser Straße stärkt Colliers seine Präsenz in der Münchner Innenstadt. Die zentrale Lage in der hochfrequentierten Fußgängerzone, die hervorragende Infrastruktur sowie das repräsentative Umfeld bieten ideale Voraussetzungen, um die Marktposition in München weiter zu stärken. „Die Entscheidung für das Joseph Pschorr Haus ist ein bewusstes Bekenntnis zu einer der prominentesten Adressen Münchens. Die Kombination aus Sichtbarkeit, Lagequalität und einem hochwertigen Bürostandard bietet für unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sowie unseren Kunden optimale Rahmenbedingungen“, so Felix Kugler, Regional Manager bei Colliers.

Das Joseph Pschorr Haus zählt zu den prägenden Immobilien der Münchner Altstadt. Neben Colliers sind namhafte Einzelhandelsmieter im Objekt vertreten. In den oberen Etagen befinden sich hochwertige Wohnungen. Ein öffentliches Parkhaus im Gebäude ermöglicht eine komfortable und unkomplizierte Anreise für

Mieter, Kunden und Besucher. Das Joseph Pschorr Haus ist mit DGNB Platin zertifiziert und erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards. Dazu zählen unter anderem energieeffiziente Gebäudetechnik sowie Fahrradstellplätze und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in der öffentlichen Tiefgarage.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Der Fokus der BHRE liegt auf dem aktiven und wertorientierten Immobilienmanagement mit dem Ziel der Weiterentwicklung des eigenen Bestands im Wert von rund 3,3 Milliarden Euro.

Pressekontakt

Caroline Neider | Senior Kommunikation & Marketing Managerin / Pressesprecherin

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186

caroline.neider@hausbau.de | www.hausbau.de