

## PRESSEMITTEILUNG

### **VIVIT Group vermietet 6.000 m<sup>2</sup> an öffentliche Verwaltungsstelle und erzielt Vollvermietung im Frankfurter Mertonviertel**

**Frankfurt am Main, 19. Dezember 2024** – Die inhabergeführte VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien fokussierter Investment- und Assetmanager sowie Bestandsentwickler, hat im Auftrag eines geschlossenen Immobilienfonds einer europäischen Großbank rund 6.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im Frankfurter Bürogebäude OPAL an eine öffentliche Verwaltungsstelle der Bundesrepublik Deutschland vermietet. Der Mietvertrag beginnt im dritten Quartal 2025 und hat eine langfristige Laufzeit.

Das 2001 errichtete Multi-Tenant-Gebäude in der Olof-Palme-Straße 13-17 hat eine Gesamtmietfläche von rund 15.500 m<sup>2</sup>. Die Liegenschaft zeichnet sich durch eine hohe Flächeneffizienz und einen begrünten Innenhof aus. Zu den bisherigen Mietern zählen unter anderem die BAD Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik sowie die TÜV SÜD Akademie GmbH. Mit der Vermietung an die öffentliche Verwaltungsstelle und restlicher Flächen von rund 150 m<sup>2</sup> an drei weitere Unternehmen ist das Bürogebäude jetzt zu 100 Prozent ausgelastet.

„In enger Zusammenarbeit mit der Eigentümerin wurde das OPAL neu positioniert und ein modernes Bürogebäude für den Markt geschaffen und platziert. Das neue Arbeitsplatzkonzept bietet flexible und nahezu unabhängige Arbeitsbereiche, die optimal auf die Bedürfnisse des Mieters abgestimmt sind. Zudem wird das Gebäude um neue Dachterrassenflächen erweitert und gemeinsam mit der WISAG ein modernes, hochwertiges Kantinenkonzept umgesetzt. Dadurch wird nicht nur eine hohe Aufenthaltsqualität geschaffen, sondern auch optimale Bedingungen für produktives und angenehmes Arbeiten geboten“, sagt Carl Jonas Schippel, geschäftsführender Gesellschafter von VIVIT.

Das Mertonviertel ist ein dynamisches Büro- und Wohnquartier im Norden von Frankfurt am Main, das sich über die Stadtteile Heddernheim und Niederursel erstreckt. Der Standort zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen aus. Der Frankfurter Flughafen ist in 15 Autominuten erreichbar.

#### **Über VIVIT Group**

VIVIT ist ein Investment-, Asset- und Vermietungsmanager, der mit ganzheitlicher Expertise Gewerbeimmobilien zukunftsfähig positioniert, managt und vermarktet. Unter dem Motto „Urbane Werte“ schafft VIVIT lebendige Immobilien – für zufriedene Nutzer, langfristige Mietverhältnisse und eine nachhaltig stabile Wertschöpfung. Das im Jahr 2020 in Düsseldorf gegründete Unternehmen wird von Carl Jonas Schippel, geschäftsführender Gesellschafter, geleitet.

# VIVIT

**Pressekontakt:**

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 15906264405

E-Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)