

PRESSEMITTEILUNG

VIVIT Group übernimmt Asset und Property Management für insgesamt 550 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Essen

Düsseldorf, 2. Oktober 2025 – Die VIVIT Group übernimmt im Auftrag eines Family Office ab dem 1. Januar 2026 das Asset- und Property Management für ein Bestandsportfolio mit rund 400 Wohneinheiten, 150 Gewerbe- und Stellplatzeinheiten und insgesamt ca. 23.000 m² Mietfläche in Essen. Das Portfolio ist über mehrere Stadtteile verteilt und besteht aus Nachkriegsbauten, die im Zuge des Baubooms nach dem zweiten Weltkrieg entstanden sind. Der Eigentümer hat die Liegenschaften bislang selbst verwaltet und modernisiert. Ein Teil des Portfolios ist bereits saniert, der restliche Bestand soll schrittweise saniert und modernisiert werden, um künftige Anforderungen an attraktives und nachhaltiges Wohnen zu erfüllen. Die aktuelle Leerstandsquote beträgt rund 10%.

Der auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierte Investment- und Real-Estate-Manager sowie Bestandsentwickler VIVIT verantwortet künftig die strategische und operative Weiterentwicklung und Modernisierung des Bestandsportfolios im Einklang mit regulatorischen Vorgaben. Parallel dazu übernimmt eine Tochtergesellschaft von VIVIT das Property Management für das Gesamtportfolio. Mit dieser Aufgabenverteilung wird der Werterhalt des Portfolios künftig gesichert und zugleich die konsequente Wertschöpfung und bauliche Optimierung vorangetrieben.

Carl Jonas Schippel, Managing Partner bei VIVIT, erläutert: „Mit unserem ganzheitlichen Ansatz im Real Estate Management setzen wir unsere Wachstumsstrategie nun auch erfolgreich im Residential-Bereich um. Besonders freuen wir uns, mit unserem Boutique-Mindset ein großvolumiges und attraktives Mandat gewonnen zu haben. Dies bestärkt uns darin, als bislang überwiegend gewerblich orientierter Manager nun auch im Residential-Bereich das Vertrauen renommierter Auftraggeber genießen zu können – nicht zuletzt aufgrund unseres fundierten, objektbetonten Ansatzes. Unser besonderer Dank gilt dem Auftraggeber für sein Vertrauen und seine Wertschätzung unserer Arbeit.“

Mit dieser strategischen Stärkung der Assetklasse Residential wird sich VIVIT künftig auch personell breiter aufstellen, wohingegen der Bereich des Property Managements selektiv mit Fokus auf bestehenden Mandaten ausgebaut werden wird.

VIVIT Group

VIVIT ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Als Boutique für urbane Werte investiert, entwickelt und managt VIVIT gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in urbanen Lagen – immer nah am Standort und mit klarem Blick für

Substanz, Nutzung und Wirkung. Gegründet 2019 von Carl Jonas Schippel, steht VIVIT für eine junge, digitale und unternehmerische Perspektive auf Immobilien, auf die Investoren, Family Offices und Private Equity bereits bauen. Das Team aus Real-Estate-Expert:innen, Bauprofis und Digital Natives verbindet Leidenschaft für urbane Räume mit dem Mut, Immobilien anders zu denken. VIVIT erkennt Potenziale, wo andere zögern, und entwickelt Immobilien so, dass sie langfristig wirken – für Investoren, Städte und Menschen.

Pressekontakt:

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: 0049 159 0626 4405

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de