

## PRESSEMITTEILUNG

### VIVIT Group erwirbt Büroimmobilie im Essener Südviertel

**Düsseldorf, 17. Dezember 2025** — Die VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierter Investment- und Real-Estate-Manager sowie Bestandsentwickler, hat für ihr Bestandsportfolio eine Immobilie in Essen zur Repositionierung erworben. Gegenstand der Akquisition ist ein Bürogebäude in der Kronprinzenstraße 10, welches die VIVIT Group von einem Kölner Family Office übernommen hat.

Die sechsgeschossige Immobilie wurde ursprünglich für eine Versicherungsfirma erbaut und seitdem durchgängig an Unternehmen aus dem Bereich Rechts- und Steuerberatung vermietet. Sie umfasst ca. 1.250 Quadratmeter Mietfläche. Die Flächenstruktur ist gleichermaßen effizient und flexibel gestaltet, das bietet ein hohes Potenzial für Neustrukturierung und die geplante Repositionierung am Markt.

Carl Jonas Schippel, Managing Partner der VIVIT Group, begründet die Ankaufsentscheidung: „Wir werden die Immobilie zu einem attraktiven und modernen Standort für agile Unternehmen im Bestand entwickeln — eben jene, die kreativen Arbeitsraum und urbane Werte schätzen. Gleichzeitig besteht auch das Potenzial zur Schaffung eines gewerblichen Wohnkonzeptes für Young Professionals und Expats. Welches der beiden Konzepte wir realisieren, entscheidet sich in der ersten Jahreshälfte 2026.“

Der Standort in der Kronprinzenstraße 10 profitiert von einer attraktiven Lage und sehr guten Verkehrsanbindungen. Er liegt im aufstrebenden Südviertel der Stadt, unweit des Stadtgartens und dem Szeneviertel Rüttenscheider Straße. Der zentral gelegene Essener Stadtteil hat sich zu einem attraktiven Freizeit-, Kultur- und Wirtschaftsstandort entwickelt, der mit seinem attraktiven Einzelhandel und seiner vielfältigen Gastronomie einen hohen urbanen Mehrwert für die Anwohner bietet.

Die Transaktion wurde von BNP Paribas Real Estate als Vermittler begleitet und erfolgreich zum Abschluss gebracht.

#### VIVIT Group

VIVIT ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Als Boutique für urbane Werte investiert, entwickelt und managt VIVIT gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in urbanen Lagen — immer nah am Standort und

# VIVIT

mit klarem Blick für Substanz, Nutzung und Wirkung. Gegründet 2019 von Carl Jonas Schippel, steht VIVIT für eine junge, digitale und unternehmerische Perspektive auf Immobilien, auf die Investoren, Family Offices und Private Equity bereits bauen. Das Team aus Real-Estate-Expert:innen, Bauprofis und Digital Natives verbindet Leidenschaft für urbane Räume mit dem Mut, Immobilien anders zu denken. VIVIT erkennt Potenziale, wo andere zögern, und entwickelt Immobilien so, dass sie langfristig wirken — für Investoren, Städte und Menschen.

**Pressekontakt:**

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 175 3230 423

E-Mail: [sv@feldhoff-cie.de](mailto:sv@feldhoff-cie.de)