

## PRESSEMITTEILUNG

### VIVIT Group erwirbt Büroensemble am Duisburger Innenhafen

**Düsseldorf/Duisburg, 27. April 2026** – Die VIVIT Group hat ein Büroensemble am Duisburger Innenhafen erworben. Damit hat sich der auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierte Investment- und Real-Estate-Manager sowie Bestandsentwickler einen weiteren strategisch günstig gelegenen Standort mit hohem Entwicklungspotenzial gesichert.

Die Immobilie an der Ecke Schifferstraße/Schwanentor wurde zuvor eigengenutzt und nach dem Auszug eines globalen Logistik-Unternehmens vollständig frei. Hintergrund war ein Standort-Wechsel des Logistik-Unternehmens innerhalb des Duisburger Innenhafens.

Das Ensemble besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen und umfasst rund 3.500 Quadratmeter Nutzfläche, verteilt auf fünf Obergeschosse und eine Dachterrasse. Ergänzt wird das Objekt durch einen begrünten Innenhof mit Zugang zum Hafenbecken sowie einen Schiffsanleger. Zudem stehen über 100PKW-Stellplätze zur Verfügung.

„Mit dem Ankauf sichern wir uns eine Immobilie in einer der spannendsten Lagen Duisburgs mit erheblichem Entwicklungspotenzial im Bestand“, sagt Carl Jonas Schippel, Managing Partner der VIVIT Group. „Der Duisburger Innenhafen und auch der Bereich um den Calaisplatz hat sich in den vergangenen Jahren zu einem attraktiven urbanen Standort entwickelt, der für unser Portfolio besonders interessant ist.“

Der Duisburger Innenhafen ist ein etablierter und beliebter Bürostandort und gilt als Vorzeigeprojekt der städtischen Industriekultur. Von dem Gebäudeensemble aus sind mehrere Bus- und Bahnhaltestellen fußläufig erreichbar, über den öffentlichen Nahverkehr ist man in wenigen Minuten am Duisburger Hauptbahnhof. Die Autobahnen in Richtung Ruhrgebiet, Rheinland und Niederlande sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Die Transaktion wurde von Colliers International begleitet.

#### VIVIT Group

VIVIT ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Als Boutique für urbane Werte investiert, entwickelt und managt VIVIT gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in urbanen Lagen – immer nah am Standort und mit klarem Blick für Substanz, Nutzung und Wirkung. Gegründet 2019 von Carl Jonas Schippel, steht VIVIT für eine junge, digitale und unternehmerische Perspektive auf Immobilien, auf die Investoren, Family Offices und Private Equity bereits bauen. Das Team aus Real-Estate-Expert:innen, Bauprofis und Digital Natives

# VIVIT

verbindet Leidenschaft für urbane Räume mit dem Mut, Immobilien anders zu denken. VIVIT erkennt Potenziale, wo andere zögern, und entwickelt Immobilien so, dass sie langfristig wirken – für Investoren, Städte und Menschen.

**Pressekontakt:**

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 159 0626 4405

E-Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)