

## **PRESSEINFORMATION**

### **Vision veräußert zwei Wohnprojekte in Mannheim**

Mannheim, 21. November 2022 – Die Vision Group, ein bundesweit tätiger Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager, hat in Mannheim ein rund 1.500 m<sup>2</sup> Grundstück im Rahmen eines Off-Market-Deals an die W&L AG aus Bad Soden veräußert. Auf dem Flurstück „Adlerstr. 63 / Neckarauer Str. 81“ stehen zwei alleinstehende Mehrfamilienhäuser mit zurzeit insgesamt 26 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

W&L will das Nachkriegsgebäude in der Adlerstraße abreißen und die Baulücke zwischen den beiden Mehrfamilienhäusern durch einen Neubau mit 36 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten schließen. Die Gesamtmietfläche wird rund 2.860 m<sup>2</sup> betragen. Die bestehenden 16 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten in der Neckarauer Str. sollen dagegen saniert werden. So entstehen insgesamt 52 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten mit insgesamt knapp 3.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Der Innenhof bietet Platz für 39 PkW-Stellplätze und einen Spielplatz. Ob weiteres Nachverdichtungspotential besteht, wird geprüft.

„Der Standort Mannheim Neckarau besitzt enormes Potenzial. Wir haben ein entsprechendes Konzept für die Neuausrichtung des Geländes erstellt, die Bauvoranfrage wurde bereits genehmigt“, sagt Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group.

Als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar ist Mannheim eine bedeutende Industrie- und Handelsstadt, Universitätsstadt sowie wichtiger Verkehrsknotenpunkt zwischen Frankfurt und Stuttgart. Die projektierten Wohnungen befindet sich im Herzen des Mannheimer Stadtteils Neckarau. Hochschule und Universität aber auch Unternehmen wie Siemens oder Bilfinger sind hervorragend zu erreichen.



### **Über die Vision Group**

Die Vision Group ist ein bundesweit tätiger Investor und Asset Manager. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Geschäftsmodell und Data Warehouse aus, mit dem es sämtliche Leistungen begleitet und analytisch erbringt: von der Sanierung und Modernisierung bis zur Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 (0) 159 04028505

E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)