

## **PRESSEINFORMATION**

### **Vision Real Estate erwirbt Wohnportfolio in Rheinland-Pfalz mit insgesamt 7.500 m<sup>2</sup> Mietfläche**

**Mannheim/Mainz/Worms, 07. September 2021** – Der Mannheimer Wohnbestandsmanager Vision Real Estate (Vision) hat zwei große Wohnanlagen mit Gewerbeanteil in Mainz und Worms erworben. Die Gesamtmietfläche der beiden Wohnanlagen mit insgesamt 98 Einheiten beträgt 7.500 m<sup>2</sup>, davon entfallen rund 4.400 m<sup>2</sup> auf das Wormser Objekt (50 Einheiten) und rund 3.100 m<sup>2</sup> auf die Mainzer Immobilie (48 Einheiten). Verkäufer ist eine große deutsche Versicherungsgesellschaft. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionenbereich.

Beide Anlagen bestehen aus Ein- bis Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 30 und 85 m<sup>2</sup>. Die Vision Real Estate GmbH plant, die leerstehenden Gewerbeflächen in den Wormser Objekten in Wohnraum umzuwandeln. Beide Immobilien wurden in den 1960er Jahren errichtet und liegen jeweils in zentralen Lagen mit guter überregionaler Anbindung.

„Die erworbenen Objekte in Mainz und Worms verfügen über ein hohes Wertsteigerungspotenzial, bereits bestehende Gewerbeflächen können in neue Wohnflächen umgewandelt und optimiert werden. Mit der Akquisition haben wir unser Portfolio in Südwestdeutschland im Rahmen unserer Wachstumsstrategie maßgeblich erweitert“, sagt Niclas Wallrafen, COO der Vision Real Estate Group.

Die Landeshauptstadt Mainz mit über 200.000 Einwohnern verzeichnet seit Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung. Der Medienstandort ist als Wohnort durch die Nähe zum Rhein-Main-Gebiet, die gute Infrastruktur und die Universität besonders beliebt. Trotz „Bauboom“ sind in der Stadt kaum Leerstände zu verzeichnen.

Die Stadt Worms, Mittelzentrum im Süd-Osten von Rheinland-Pfalz, liegt am Rand der Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main. Die Nibelungenstadt ist dank

ihrer zentralen Lage ein bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Industriebetrieben und Dienstleistern. Hohe Wohnqualität und günstige klimatische Bedingungen zeichnen das Leben in Worms aus.

Die Transaktion wurde auf Käuferseite von JLL, Büro Frankfurt, begleitet.

### **Über die Vision Real Estate Group**

Die Vision Real Estate Group mit Sitz in Mannheim ist ein Investment- und Asset Manager mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Full-Service-Geschäftsmodell aus, mit dem es alle Leistungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette erbringt: von der Akquise, über die Sanierung und Modernisierung, bis hin zum Exit oder der Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren. Als zukunftsorientiertes Immobilienunternehmen stellt Vision den Menschen und Mieter in den Mittelpunkt ihrer Leistungen. Denn nur dann lassen sich nachhaltige Wohn- und Kapitalanlagekonzepte schaffen, die die Kundenansprüche langfristig erfüllen.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0) 69 2648677- 14  
M: +49 (0) 159 04028505  
E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)