

PRESSEINFORMATION

Vision Group und KKR erwerben rund 12.200 m² großes Wohnportfolio in Leipzig

Mannheim, Leipzig, 01. März 2023 – Die Vision Group, ein bundesweit tätiger Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager, hat gemeinsam mit KKR, einer führenden, weltweit operierenden Investmentgesellschaft, ein aus zehn Wohnimmobilien bestehendes Portfolio in Leipzig erworben. Die Gesamtmietfläche des LEIPZIGZEHN (L10) Portfolios beträgt rund 12.200 m². Es handelt es sich hierbei um die zweite Transaktion seit Bekanntgabe der strategischen Partnerschaft zwischen Vision und KKR im Februar 2022.

L10 besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern sowie aus 6 Wohn- und Geschäftshäusern mit insgesamt 131 Mieteinheiten. Die zum Teil unter Denkmalschutz stehenden gepflegten Altbauten wurden zwischen 1883 und 1912 errichtet und befinden sich in gefragten Lagen von Leipzig wie beispielsweise Plagwitz, Reudnitz und Stötteritz. In den kommenden Jahren sind umfangreiche Wertsteigerungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wohn- und Gebäudequalität und Steigerung der Nachhaltigkeit geplant. Die Vision Group plant hierfür unter anderem einen denkmalgerechten Ausbau der Balkonanlagen, die Nachverdichtung durch Dachausbau sowie die energetische Optimierung der Immobilien.

„Diese Akquisition ist der Startschuss für den Ausbau unseres Geschäfts in Ostdeutschland“, sagt Felix Balck, CEO und Partner der Vision Group. „Mit dem Ankauf schaffen wir eine starke Präsenz vor Ort und gehen den nächsten Schritt auf unserem Wachstumspfad.“

„Mit L10 investieren wir in ein attraktives Portfolio. Der Vermietungsstand von nahezu 100 Prozent sowie die in der Vergangenheit kontinuierliche Instandhaltung der Immobilien schaffen die ideale Basis für die zukünftige Wertsteigerung des Portfolios“, erläutert Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group.



Mit rund 600.000 Einwohnern ist Leipzig die achtgrößte Großstadt Deutschlands und eine der beliebtesten Universitätsstädte mit knapp 40.000 Studierenden. Zahlreiche Großunternehmen wie BMW, Porsche und Siemens haben dort ihre Niederlassungen und machen Leipzig zu einem wichtigen Wirtschafts- und Produktionsstandort.

Im Februar 2022 haben die Vision Group und KKR ihre strategische Partnerschaft bekanntgegeben. Gemeinsam stellen die Parteien Privatanlegern, Family Offices oder institutionellen Investoren geeignete Wohnimmobilien als Kapitalanlagemöglichkeit zur Verfügung. Vision und KKR erwerben Immobilien und optimieren diese durch gezielte Investitionen, um somit die Wohnqualität für Mieter zu verbessern und die Energieeffizienz der Gebäude zu steigern.

KKR tätigt seine Investitionen aus Real Estate Partners Europe II (REPE II).

Für die Käuferseite war RITTERSHAUS Rechtsanwälte rechtlich beratend tätig.

Über die Vision Group

Die Vision Group ist ein bundesweit tätiger Investor und Asset Manager. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Geschäftsmodell und Data Warehouse aus, mit dem es sämtliche Leistungen begleitet und analytisch erbringt: von der Sanierung und Modernisierung bis zur Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

Über KKR

KKR ist eine führende, weltweit operierende Investmentgesellschaft, die alternative Vermögensverwaltung sowie Kapitalmarkt- und Versicherungslösungen anbietet. KKR strebt attraktive Anlageerträge an, indem das Unternehmen einen langfristigen und disziplinierten Investmentansatz verfolgt, hochqualifizierte Experten beschäftigt und Wachstum bei seinen Anlageobjekten und in den Gemeinden, in denen KKR präsent ist, unterstützt. KKR finanziert Fonds, die in Private Equity, Kreditprodukte sowie reale Vermögenswerte investieren, und hat strategische Partner, die Hedgefonds verwalten. Die Versicherungstochtergesellschaften von KKR bieten Altersvorsorge-, Lebens- und Rückversicherungsprodukte unter dem Management der Global Atlantic Financial Group an. Angaben über die Investitionen von KKR schließen möglicherweise die Aktivitäten der von KKR verwalteten Fonds und seiner Versicherungstochtergesellschaften ein. Weitere Informationen über KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR) erhalten Sie auf der KKR-Website unter www.kkr.com und auf Twitter @KKR_Co.



PRESSEINFORMATION

Pressekontakt Vision Group

Anke Sostmann
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 (0) 69 2648677 - 14
M: +49 (0) 159 04028505
E: as@feldhoff-cie.de

Pressekontakt KKR

Fiona Bilgin
FGS Global
T: +49 69 92 18 74-915
M: +49 (0) 174 2030757
E: kkr_germany@fgsglobal.com