

Pressemitteilung

Vertriebsstart für das ALÏTUS-Wohnprojekt *Stadtgärten Ebermannstadt*

Erlangen / Ebermannstadt, 18. April 2023. Der Erlanger Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners hat die Vermarktung des Wohnbauprojektes *Stadtgärten Ebermannstadt* gestartet. Das Wohnquartier im Herzen der Fränkischen Schweiz befindet sich auf einem rund 4.500 m² großen Grundstück in der Schulstraße 4 in Ebermannstadt. Dort entstehen insgesamt 28 Eigentumswohnungen, neun davon sind barrierefrei gestaltet. Zum Quartier gehören außerdem 26 Tiefgaragen- und acht Außenstellplätze. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2024 geplant.

Mit dem Vertriebsbeginn für die *Stadtgärten Ebermannstadt* hat ALÏTUS einen Meilenstein für sein erstes eigenes Wohnbauvorhaben erreicht. Das Quartier mit einer Gesamtwohnfläche von rund 2.400 m² besteht aus drei Mehrfamilienhäusern mit jeweils fünf Wohneinheiten und einem weiteren 13 Wohnungen umfassenden Gebäudeteil im Reihenhausstil. Die durchschnittliche Größe der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen beträgt rund 94 m². Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über einen Balkon, einen kleinen Garten und/oder eine Terrasse. Hinzu kommen eine eigene Tiefgarage, ein oberirdischer Parkplatz mit insgesamt 35 Stellplätzen sowie ein Elektroauto inklusive E-Ladesäule, das den Bewohnern als Car-Sharing-Fahrzeug zur freien Verfügung steht.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter der ALÏTUS Capital Partners GmbH: „Das Projekt *Stadtgärten Ebermannstadt* verbindet den Komfort und die gute Infrastruktur einer Kleinstadt mit der abwechslungsreichen Naturlandschaft der Fränkischen Schweiz. Unser Ziel ist es, das gesamte Wohnquartier nachhaltig und nahezu verkehrsfrei zu gestalten, um den zukünftigen Bewohnern einen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität zu bieten.“

„Wir liegen mit dem Projekt gut im Zeitplan. Wir freuen uns, mit dem Vertriebsstart den nächsten Meilenstein im Projekt zu erreichen und dringend benötigten Wohnraum anbieten zu können“, ergänzt Philipp Striegel, Geschäftsführer der ALÏTUS Development GmbH.



Ebermannstadt zählt rund 7.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Kleinstadt liegt im Landkreis Forchheim, zentral im Städtedreieck Bamberg, Bayreuth, Erlangen. Der Projektstandort befindet sich im Innenstadtbereich. ÖPNV-Haltestellen, Kindertagesstätten und Schulen sowie Nahversorgungsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sowohl mit dem ÖPNV als auch mit dem Auto besteht ein sehr guter Anschluss an die Kreisstadt Forchheim.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de