

News

Verdion veräußert UPS-Zentrale und Logistikhub in Prag

(28. November 2022, London) Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat eine 13.600 m² große Immobilie in Tuchoměřice, direkt am Flughafen Prag, an Safichem Invest a.s. veräußert. Der Käufer ist der Investmentmanagement-Arm der Safichem Group AG, einem führenden Unternehmen für komplexes Engineering, Produktion und Asset Management. Bei der Immobilie handelt es sich um die Hauptniederlassung und den zentralen Logistikhub von UPS in der Tschechischen Republik.

Verdion hatte das Gebäude, das speziell für UPS entwickelt wurde, 2018 im Forward Funding erworben. Es war das erste Objekt des Verdion European Logistics Fund (VELF1). Mit Fertigstellung im Dezember 2019 wurde es für 15 Jahre an den KEP-Dienstleister vermietet.

Simon Walter, Director of Asset Management bei Verdion, sagt: „Wir können nach der Veräußerung eine hervorragende Bilanz ziehen: Das Asset hat eine außergewöhnlich gute und die Erwartungen übertreffende Rendite für unsere Investoren erwirtschaftet – und das trotz des herausfordernden Marktumfeldes. Die Kombination aus unseren hohen Anforderungen, dem modernen Gebäudedesign, dem erstklassigen Standort und dem starken Mieter hat für großes Interesse auf Käuferseite gesorgt.“

Der VELF 1-Fonds wurde im Jahr 2020 geschlossen. Diverse Investitionsvorhaben und Assetmanagement-Programme sind im vollen Gange. Im September dieses Jahres startete Verdion mit der Einwerbung von Kapital für einen weiteren Fonds mit einem Eigenkapitalziel von 400 Millionen Euro.

In der Transaktion wurde Verdion von Knight Frank, CMS und Glatzova beraten. White & Case, Deloitte und Grinity berieten den Käufer.

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 01 22 03 98, ms@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion_