

## News

### **Verdion und Tritax EuroBox entwickeln Logistikimmobilie in Oberhausen**

Oberhausen, 10. September 2021 – Der europaweit tätige Logistikimmobilienspezialist Verdion und Tritax EuroBox plc, ein Logistikinvestor mit Fokus auf große, hochwertige Anlagen in strategischen Top-Lagen in Kontinentaleuropa, werden gemeinsam im Rahmen einer Partnerschaft eine Logistikimmobilie in Oberhausen entwickeln. Das Investitionsvolumen des 23.346 m<sup>2</sup> großen Projekts beträgt 29,9 Millionen. Euro. Der Baustart erfolgt spekulativ.

Die neue Immobilie entsteht auf einer Industriebrache und wird eine 20.264 m<sup>2</sup> große ebenerdige Logistikfläche sowie zusätzliche Mezzanin- und Büroflächen umfassen. Die Halle kann in bis zu vier gleichgroße Einheiten unterteilt oder auch im Ganzen gemietet werden. Oberhausen ist bestens an das regionale und nationale Verkehrsnetzwerk angebunden, unter anderem an die A3 und A42, die die Metropolregion Rhein-Ruhr mit dem Rest des Landes, den Niederlanden und Österreich verbinden. Der Duisburger Hafen, der größte Binnenhafen der Welt, befindet sich in nur 15 Minuten Entfernung entlang der Ruhr.

Tritax Eurobox wird das Grundstück erwerben und die Entwicklung vorfinanzieren. Verdion agiert als Projektentwickler. Mit dem Ankauf wächst das Portfolio von Tritax Eurobox auf 17 Immobilien; acht davon befinden sich in Deutschland. Für Verdion unterstreicht der Ankauf seinen Fokus auf die deutschen Märkte. Das Unternehmen ist außerdem in Skandinavien, dem Vereinigten Königreich und Osteuropa tätig.

Die Transaktion ist bereits das zweite gemeinsame Projekt der beiden Unternehmen. Die Partnerschaft konzentriert sich auf die Realisierung modernster Anlagen an ausgewiesenen Logistikhubs. Im Jahr 2020 hatten Tritax Eurobox und Verdion ein Verteilzentrum für Lebensmittel in Wunstorf bei Hannover für HAVI fertiggestellt.

Alina Iorgulescu, Assistant Fund Manager bei Tritax EuroBox, sagt: „Wir freuen uns sehr, die Partnerschaft mit Verdion vertiefen zu können. Dies ist bereits das zweite Forward-Funding-Projekt bei dem wir zusammenarbeiten. Wir planen einen weiteren Ausbau unserer Präsenz auf dem deutschen Markt, der durch eine starke Nachfrage auf Mieterseite, niedrige Leerstandraten und ein limitiertes Angebot gekennzeichnet ist. Alle diese Faktoren führen zu steigenden Mieten.“

„Die Entwicklung auf einer bereits versiegelten Fläche entspricht unserem ESG-Ansatz, bei dem wir nicht mehr nutzbare Immobilien durch moderne, nachhaltige, energieeffiziente und damit umweltschonendere Gebäude ersetzen. Die fertige Immobilie, die sich an einem der attraktivsten Logistikstandorte Europas befindet, wird integraler Bestandteil unseres Portfolios mit dem wir kontinuierlich Werte für unsere Investoren heben wollen.“

André Banschus, Executive Director bei Verdion, fügt hinzu: „Der Standort hat enormes Potenzial. Die Lage innerhalb der größten Metropolregion des Landes und die Anbindung an das nationale wie internationale Verkehrsnetz sind ein klares Herausstellungsmerkmal. Besonders attraktiv für uns war allerdings die Möglichkeit über die technische Expertise unseres Teams eine brachliegende Anlage wiederzubeleben und damit neue Werte zu schaffen. Mit Tritax haben wir einen Partner gefunden, mit dem wir unser Engagement für leistungsstarke Logistikanlagen teilen. Die neuen Flächen, die im nächsten Jahr fertiggestellt werden, werden effizienter, nachhaltiger und besser an die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer angepasst sein.“

Die Immobilie wird gemäß höchsten technischen Anforderungen entwickelt werden und damit eine maximale Betriebseffizienz, niedrige Betriebskosten und eine lange Lebensdauer sicherstellen. Beide Partner haben sich dazu verpflichtet, ihre Gebäude an strengen ESG-Kriterien auszurichten. Sie streben eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold als Mindeststandard an und setzen unter anderem Energieeinsparungsinitiativen und Maßnahmen für das Wohlbefinden der Mitarbeitenden am Standort um.

Der Baustart erfolgt sobald die Baugenehmigung erteilt wurde; die Fertigstellung soll Ende 2022.

ENDE

**Medienkontakte:****Verdion – UK**

Laura Torrance  
Holistic  
+44(0)7595 276254  
[laura@holisticgroup.co.uk](mailto:laura@holisticgroup.co.uk)

**Tritax Group**

Maitland/AMO  
James Benjamin  
+44 (0) 20 7379 5151  
[tritax-maitland@maitland.co.uk](mailto:tritax-maitland@maitland.co.uk)

**Verdion – Deutschland**

Marie-Noelle Sbresny  
Feldhoff & Cie.  
+49 159 01 22 03 98  
[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

**Über Verdion**

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

@Verdion\_

**Über Tritax EuroBox**

Tritax EuroBox plc investiert in und managt ein diversifiziertes Portfolio von Logistikimmobilien mit attraktiven und gesicherten Renditeerwartungen für seine Anteilseigner an etablierten Standorten in Europa (ohne Vereinigtes Königreich und Irland). Die Zielobjekte spielen eine Schlüsselrolle in den jeweiligen Logistik- und Supply-Chain-Strategien der Nutzer und befinden sich in etablierten Logistikmärkten und Metropolregionen europäischer Länder.

Die Mieternachfrage in der Region befindet sich aktuell in einem langfristigen strukturellen Umbruch, der vor allem durch das Wachstum des Online-Handels getrieben wird. Technische Neuerungen, vermehrte Automatisierung und die Optimierung von Lieferketten unterstreichen den Trend.

Der Manager von Tritax EuroBox plc, Tritax Management LLP, bietet Full-Service-Asset-Management-Dienstleistungen für Logistikimmobilien in ganz Europa und arbeitet mit erfahrenen lokalen Asset- und Property-Managern, die in den jeweiligen Logistikmärkten vor Ort verwurzelt sind.

Weitere Informationen: [www.tritaxeurobox.co.uk](http://www.tritaxeurobox.co.uk)