

News

Verdion übergibt 7.945 m² Logistikfläche an Winkler Logistik in Lohfelden bei Kassel

27. September 2022 – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat eine 7.945 m² große Immobilie im Logistikpark Lohfelden bei Kassel an die Winkler Logistik GmbH übergeben. Der Spezialist für technischen Handel und Ausrüstung rund um Nutzfahrzeug, Werkstatt und Agrar hat einen Mietvertrag über 8,5 Jahre für das auf spekulativer Basis entstandene Gebäude unterschrieben. Die Fertigstellung des Gebäudes – das dritte am Standort – erfolgte im Rahmen des Zeit- und Budgetplans.

Die Immobilie umfasst 6.676 m² Lager-, 711 m² Mezzanine- und 558 m² Bürofläche. Winkler Logistik erweitert damit seine Lagerflächen für Nutzfahrzeugteile am Standort. Das Gebäude wurde nach höchsten Standards der Energieeffizienz erbaut (KfW-40-Standard) und wird mit Wärmepumpen beheizt bzw. gekühlt. Das Dach wurde für die Aufbringung einer Photovoltaik-Anlage vorgerüstet und Ladesäulen für Elektroautos und -fahräder installiert. Verdion strebt für die Immobilie eine DGNB-Zertifizierung in Gold an.

Andreas Mayer, Geschäftsleitung Logistik bei Winkler, sagt: „Die neue Immobilie ist für uns am Standort Lohfelden sehr wertvoll. Wir steigern unsere logistischen Kapazitäten in der Region damit beträchtlich. Nun sind wir in den kommenden Jahren noch besser in der Lage, unseren Kunden einen sehr guten Lieferservice zu bieten. Die Immobilie ist technisch auf einem hohen Niveau und wurde in kürzester Zeit errichtet.“

Alptug Taskin, Senior Technical Project Manager bei Verdion, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir unserem Bestandsmieter eine Erweiterungsmöglichkeit am angestammten Standort eröffnen konnten. Wir haben in der Bauphase eng mit Winkler zusammengearbeitet, um die Betriebsprozesse reibungslos und effizient abbilden zu können. Wir danken unserem Partner für die kollegiale Zusammenarbeit.“

Verdion hatte den Logistikpark im Februar 2021 für 28 Millionen Euro für den Verdion European Logistics Fund 1 (VELF 1) erworben, der in Value-Add-Objekte in strategischen Lagen investiert. Neben der gerade neu entstandenen Immobilie befinden sich auf dem 58.307 m² großen Areal drei

Bestandsgebäude. Eins davon ist an einen Spezialisten für thermoplastische Extrusion vermietet, zwei an Winkler Logistik. Im Rahmen der Transaktion wurde der Bestandsmietvertrag der Winkler-Flächen auf die gleiche Laufzeit wie der Neuvertrag verlängert.

Florian Stöbe, Verdion Head of Investment – Germany, sagt: „Wir konnten in Lohfelden neue Flächen im Bestand aktivieren, Mietverträge verlängern und so den Einkommensertrag des Assets steigern. Damit haben wir unsere Erweiterungspläne für das Objekt im VELF 1-Fonds umgesetzt und können demnächst weitere Maßnahmen an den Bestandsgebäuden starten. Trotz aktueller Marktturbulenzen ist die Nachfrage nach Core-Logistikimmobilien weiterhin hoch, denn an den langfristigen Sektorentrends – wie beispielsweise dem Nearshoring der Lieferketten oder dem weiter wachsenden Online-Handel – hat sich nichts verändert.“

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, ms@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.de

@Verdion_