

News

Verdion sichert sich 75 Mio. Euro im ersten Closing für Value-Add-Fonds

Frankfurt, 25. September 2023 – Der europaweit tätige Logistikimmobilienspezialist Verdion hat im Rahmen des ersten Closings für seinen zweiten Value-Add-Fonds, den Verdion European Logistics Fund 2 (VELF 2), insgesamt 75 Millionen Euro Eigenkapital eingesammelt. Alle Anleger sind bereits im ersten Fonds der VELF-Serie investiert.

Die Value-Add-Strategie von VELF 2 zielt auf die Umwandlung von Bestandsobjekten in zukunftssträchtige Core-Immobilien an etablierten Logistikhubs in Nord-, Mittel- und Westeuropa ab.

Verdions erster Fonds erreichte im finalen Closing im Jahr 2020 ein Eigenkapitalvolumen von 158 Millionen Euro. VELF 1 ist nun voll investiert und hat inklusive Finanzierung ein Investmentvolumen von 310 Millionen Euro. Damit wurden der Ankauf und die Renovierung von elf Logistikobjekten in Deutschland, den Niederlanden, Dänemark und in der Tschechischen Republik finanziert. Zu den jüngsten Aktivitäten gehören u.a.:

- Spekulativer Baustart des Verdion PremierPark Ludwigsfelde, ein urbaner Logistikpark nur 35 Minuten von der Berliner Innenstadt entfernt, mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 100 Millionen Euro und geplanter Fertigstellung im Jahr 2024.
- Fertigstellung eines Logistikneubaus in Nettetal, Deutschland, an der niederländischen Grenze bei Venlo. Das 35-Millionen-Euro-Projekt wurde bereits vor Fertigstellung im Juli 2023 an Advanced Supply Chain (ASC) vermietet und ist der erste Standort in Deutschland für den britischen Logistikdienstleister, u.a. im Onlinehandel.
- Verkauf des ersten Fondsobjekts, ein an UPS vermietetes Logistikzentrum in Prag, im November 2022. Die Transaktion hatte großes Interesse auf Käuferseite erzeugt und damit hohe Renditen für Verdions Investoren gesichert.

Simon Walter, Executive Director – Investment Management, bei Verdion, sagt: „Der fortlaufende Nachfrageüberhang nach Logistikflächen in den europäischen Schlüsselmärkten sorgt für hohes Interesse der Investoren an unserer Strategie. VELF 2 wird auf dem Erfolg unseres ersten Fonds aufbauen. Unsere breit aufgestellten, lokalen Expertenteams haben bereits eine ganze Reihe von Bestandsobjekten identifiziert, die wir zu qualitativ hochwertigen Logistikimmobilien mit höchsten ESG-Anforderungen umwandeln können.“

ENDE

Kontakt Verdion

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 01 22 03 98, ms@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion_