



++Sperrfrist: Freitag, 26.3.2021, 18:30 Uhr++

Pressemeldung

Verdion kauft ehemaligen Militärflughafen in Niederkrüchten-Elmpt: Planungsauftritt für 177 Hektar großen Gewerbepark

26. März 2021 – Der europaweit tätige Projektentwickler und Logistikspezialist Verdion hat das Areal rund um den ehemaligen britischen Militärflughafen Royal Air Force Station Brüggen (RAF Brüggen) in Niederkrüchten-Elmpt an der deutsch-niederländischen Grenze erworben. Verkäufer ist die lokale Entwicklungsgesellschaft „Energie- und Gewerbepark Elmpt“ mbH (EGE). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Verdion plant dort die Entwicklung eines 177 Hektar großen Gewerbeparks als regionaler Investitionshub mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 500 Millionen Euro.

Auf dem Grundstück können Gebäude mit insgesamt rund 567.000 m² Brutto-Grundfläche für die Logistik und Leichtindustrie errichtet werden. Die Immobilien werden höchst energieeffizient und in ressourcenschonender Bauweise errichtet. Verdion strebt für alle Gebäude eine Nachhaltigkeitszertifizierung an. Der Javelin Park liegt direkt an der Autobahn A 52, die die Metropolregion Rhein-Ruhr mit Roermond in den Niederlanden verbindet. Die Tiefwasserhäfen Antwerpen und Rotterdam sind in rund zwei Stunden erreichbar.

„Mit dem Ankauf haben wir uns nicht nur ein Großgrundstück mit enormem Potenzial, sondern auch Verdions bisher größtes Investment in Deutschland gesichert“, sagt André Banschus, Executive Director von Verdion. „Wir werden auf dem Areal einen attraktiven Standort für Logistiksiedlungen, Produktionsstätten großer und mittelständischer Unternehmen sowie kleinteiliges Gewerbe schaffen. Bei der Entwicklung dieses geschichtsträchtigen Standorts setzen wir auf eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Niederkrüchten.“

Landrat Dr. Andreas Coenen, Aufsichtsratsvorsitzender der EGE, kommentiert: „Der Startschuss für eines der wichtigsten wirtschaftlichen Projekte für die gesamte Region ist gefallen. Der Gewerbepark wird über die nächsten Jahrzehnte positiv zur wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Entwicklung des Kreises beitragen.“ Karl-Heinz Wassong,



Bürgermeister von Niederkrüchten, fügt hinzu: „Der Gewerbepark ist eine doppelte Chance: Er holt neue Unternehmen nach Niederkrüchten und bietet denen, die schon in der Region sind, neue Entwicklungsmöglichkeiten.“

Das Projekt wird vom kanadischen Pensionsfonds Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) finanziert. Verdion und HOOPP haben bereits eine Reihe von Logistik- und Industrieprojekten gemeinsam realisiert. Über die letzten sieben Jahre ist dabei ein Portfolio im Wert von über 1,2 Milliarden Euro entstanden, das Verdion verwaltet.

Die ehemalige RAF Brüggen, war ein wichtiger Militärflugplatz der britischen Luftwaffe in Deutschland. Zwischen 1953 und 2001 waren dort mehrere Einheiten stationiert. 2002 ging das Gelände an die britische Armee und wurde in Javelin Barracks umbenannt. Seit dem Komplettabzug der britischen Streitkräfte aus Deutschland im Dezember des Jahres 2015 steht die Kaserne leer.

Der Standort ist Teil von Verdions strategischem Grundstücksentwicklungsprogramm, das zusammen mit den Investment Management und der auf Unternehmens- und Logistikimmobilien spezialisierten Projektentwicklung ein Kernstück der Unternehmensaktivitäten bildet. Im Rahmen dieses Programms hat Verdion bereits das 580 Millionen Euro schwere Logistik- und Bahnfrachtdrehkreuz iPort in Doncaster im Vereinigten Königreich etabliert.

ENDE

Über Verdion:

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien.

Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung.

Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit etwa 1,48 Millionen Quadratmeter.

Weitere Informationen: www.verdion.com



Pressekontakt:

Marie-Noëlle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 26 48 677 - 236
Fax: +49 69 26 48 677 - 20
Mobil: +49 159 0122 0398
Mail: ms@feldhoff-cie.de
Web: www.feldhoff-cie.de