

## News

### **Verdion Intermodal Park Papenburg: Bebauungsplan für 1 Mio. m<sup>2</sup> Industrie- und Logistikareal verabschiedet**

18. August 2021, Dörpen – Die Gemeinde Dörpen hat den Bebauungsplan für einen weiteren Teil des Verdion Intermodal Park Papenburg final verabschiedet. Das Megaprojekt mit multimodaler Verkehrsanbindung an der deutsch-niederländischen Grenze verfügt über Entwicklungspotenzial für Industrie- und Logistikgebäude auf rund einer Million Quadratmeter. Mit dem Abschluss der aktuellen Bauleitplanung sind 450.000 m<sup>2</sup> Fläche nun unmittelbar baureif geworden. Eine 125.000 m<sup>2</sup> umfassende Fläche war bereits zuvor in einem ersten Schritt für eine sofortige Bebauung freigegeben worden.

Verdion kann Gebäude mit einer Einzelgröße von bis zu 125.000 m<sup>2</sup> und einer Höhe von teils mehr als 20 m vor Ort entwickeln – von Light Industrial über Gefahrgutlager bis hin zu spezialisierter Logistik – sowie neue Anlagen für den Güterumschlag und weitere Infrastruktur.

Der Verdion Intermodal Park Papenburg liegt direkt am Binnenhafen des Güterverkehrszentrums (GVZ) Emsland, das über zwei Schifffahrtskanäle mit den Seehäfen Bremen und Emden verbunden ist. Über einen Zubringer erreicht man in nur sechs Kilometer Entfernung die nächstgelegene Anschlussstelle zur A31, die Emden mit dem Ruhrgebiet verbindet. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil des GVZ Emsland ist der Güterbahnhof an der Bahnlinie Emden-Heidelberg. Eine direkte Anbindung an die Schiene zu den Anlagen auf dem Areal für eine nachhaltige Verkehrsanbindung ist möglich.

„Das Areal besticht durch die Möglichkeit, hier Logistik- und Light-Industrial-Immobilien mit hohem Flächen- und Höhenbedarf umsetzen zu können. Diese werden bekanntlich immer knapper“, sagt André Banschus, Executive Director von Verdion. „Das Areal war lange Zeit im Rennen für die Ansiedlung der neuen Tesla Giga-Fabrik. Als Verdion Intermodal Park Papenburg bietet es nun für eine ganze Reihe Industrien hier in Dörpen eine einmalige Chance für eine umfangreiche Entwicklung, gepaart mit exzellenter multimodaler Verkehrsanbindung und einer hervorragenden Energieinfrastruktur.“

Manfred Gerdes, Bürgermeister der Gemeinde Dörpen, fügt hinzu: „Wir sind davon überzeugt, dass wir mit Verdion einen Partner mit enormer Schlagkraft für unseren Wirtschaftsstandort gefunden haben. Wir

arbeiten gemeinsam an der Entwicklung des Areals und der Ansiedlung von zu uns passenden Unternehmen.“

ENDE

#### Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

#### Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

@Verdion\_