

## News

### **Verdion gewinnt NTG Logistics BV als Mieter für Referenzobjekt in den südlichen Niederlanden**

02. November 2022, London – Noch vor der im Laufe dieses Jahres erwarteten Fertigstellung seiner Referenzimmobilie in Roosendaal hat der europaweit tätige Projektentwickler und Investor die verfügbare Fläche von 8.800 m<sup>2</sup> vermietet.

Mit dem Unternehmen NTG B.V wird ab Dezember 2022 ein Spezialist für die Lagerung von Chemikalien, Vertrieb und Spedition das spekulativ gebaute Gebäude nutzen. Der Mietvertrag ist auf eine Laufzeit von sieben Jahren abgeschlossen.

Die im Gewerbegebiet Borchwerf I gelegene und mit „A“ klassifizierte Lagerhalle ist für einen reibungslosen Betrieb bei höchster Energieeffizienz ausgelegt, wobei Verdion eine BREEAM-Nachhaltigkeitszertifizierung der Stufe „Very Good“ anstrebt.

Als erstes Objekt in den Niederlanden hatte Verdion die Immobilie im Jahr 2020 in einer Off-Market-Transaktion zu einem Kaufpreis von 17 Millionen Euro erworben. Neben NTG gehören die Imperial Group und Raben (früher Bas Warehousing) zu den weiteren Nutzern. Zudem befinden sich unter den Unternehmen im Gewerbegebiet auch Cloetta, DHL, DSW, Jan de Rijk, Lidel, Loendersloot, OHL und Polynorm.

Werner Kop, Managing Director bei NTG Logistics BV, sagt: „Wir freuen uns, diesen neuen Standort in Roosendaal zu eröffnen. Die Halle liegt strategisch günstig im Logistik-Hotspot zwischen Rotterdam und Antwerpen und wird für die Lagerung von Vinyl- und PVC-Bodenbelägen genutzt. Dieser neue Standort wird unsere Position als Logistikdienstleister zur Lagerung von ADR- und Nicht-ADR-Gütern stärken.“

Florian Stöbe, Head of Investment – Germany und Benelux, bei Verdion, sagt: „Der Deal zeigt, wie stark die Nachfrage nach top gelegenen und sehr gut ausgestatteten Logistikflächen in der Region ist und unterstreicht die erfolgreiche Umsetzung unseres Business Plans für VELF 1. Verdions Priorität lag von

Beginn an darin, einen Mehrwert auf diesem bereits früher genutzten Gelände zu schaffen und dabei das Objekt zu erweitern und zu optimieren. In einem Marktumfeld, in dem freie Flächen Mangelware sind, ist das der bevorzugte Ansatz.“

Verdion wurde bei der Transaktion von De Lobel & Partners und CMS beraten.

[www.verdion-roosendaal.com](http://www.verdion-roosendaal.com)

ENDE

Kontakt

Meike Neufeld (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 175 32 30 423, [mn@feldhoff-cie.de](mailto:mn@feldhoff-cie.de)

### **Über Verdion**

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

@Verdion\_