

News

Verdion gewinnt Bauer & Mayer als Mieter für Logistikimmobilie südlich von Leipzig

6. Dezember 2022, Frankfurt / Leipzig – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat 4.511 m² Bestandsfläche seiner Logistikimmobilie am Patterken 11 in Lützen bei Leipzig an die Bauer & Mayer Spedition und Logistik GmbH vermietet. Damit hat das Objekt, das Teil des Verdion European Logistics Fund 1 (VELF 1) ist, die Vollvermietung erreicht.

Bauer & Mayer nutzt die Flächen am Patterken für den Umschlag von Waren für die Baumarktkette Obi. Die in Lützen ansässige Spedition disponiert Waren für unterschiedliche Kunden auf einer Lager- und Umschlagsfläche von bisher insgesamt über 16.000 m².

Verdion hatte das Bestandsobjekt mit 10.200 m² Logistik- und Bürofläche im Juli 2021 für den VELF 1-Fonds erworben. Neben Bauer & Mayer ist Innight Express Germany GmbH der zweite Mieter im Gebäude. Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem 40.000 m² großen Grundstück südlich von Leipzig mit direkter Anbindung an die Autobahn A9, die die Metropolen München und Berlin verbindet.

Verdion hat zudem mit dem spekulativen Bau einer weiteren Logistikanlage auf dem Gelände begonnen, deren Fertigstellung für das dritte Quartal 2023 vorgesehen ist. Die 10.019 m² große Immobilie bekommt eine eigene Einfahrt, 12 Laderampen und zusätzliche 668 m² Büro- und Gemeinschaftsflächen sowie ein Mezzanine-Geschoss mit 1.107 m². Verdion strebt eine Nachhaltigkeitszertifizierung der DGNB in Gold an. Insgesamt investiert das Unternehmen rund 10 Millionen Euro in die Erweiterung sowie Modernisierung von Teilen des Bestandsgebäudes.

Tobias Passinger, Leasing and Investment Manager, bei Verdion, sagt: „Mit der Vermietung unserer Bestandsfläche an Bauer & Mayer gewinnen wir einen sehr guten Mieter, der vor Ort fest verankert ist. Der Deal unterstreicht die Nachfrage nach top ausgestatteten und angebotenen Lager- und Logistikflächen in der Region Leipzig.“

Florian Stöbe, Head of Investment – Germany fügt hinzu: „Unser Fokus lag von Anfang an darauf, die Bestandsgebäude auf diesem Gelände zu optimieren und durch den Bau einer neuen Logistikhalle eine langfristige Wertsteigerung im Sinne unserer VELF 1-Strategie zu erzielen. Gleichzeitig bleiben wir auch mit diesem Neubau unserer Linie treu, unsere neuen Immobilien ohne fossile Brennstoffe zu betreiben. Wie bei dem sich in Nettetal befindlichen 21.600 m² spekulativen Neubau, haben wir auch in Lützen auf eine Luftwärmepumpe gesetzt. Diese Maßnahme ist Teil unserer Unternehmensstrategie, nachhaltige Logistikimmobilien zu schaffen.“

JLL war bei der Vermietung beratend tätig und ist auch mit der Vermarktung der neuen Flächen beauftragt.

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 01 22 03 98, ms@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion_