

Düsseldorf, 14 Oktober 2026

Vastint und Hines entwickeln rund 1.700 Wohnungen auf dem ehemaligen Glasmacherviertel in Düsseldorf

Vastint, ein europaweit tätiger Immobilieninvestor und Bestandshalter, und Hines, einer der weltweit führenden Real Assets Investment-Manager, haben im Rahmen eines Joint Ventures das Glasmacherviertel in Düsseldorf-Gerresheim erworben. Gemeinsam wollen die Partner das rund 193.000 m² große Areal zu einem neuen, überwiegend durch Wohnen geprägten Stadtquartier entwickeln. Nach aktuellem Planungsstand sind rund 1.600 bis 1.800 Wohnungen sowie ergänzende Angebote aus den Bereichen Nahversorgung, Gastronomie und soziale Infrastruktur vorgesehen. Mit dem Joint Venture unterstreichen beide Unternehmen ihr langfristiges Vertrauen in den europäischen Wohnimmobilienmarkt.

Das Glasmacherviertel zählt zu den bedeutendsten Stadtentwicklungsflächen Düsseldorfs. Bis 2005 wurde das Areal von der Gerresheimer Glashütte industriell genutzt. Nach der Schließung des Werks wurden große Teile der Industrieanlagen zurückgebaut. Seitdem liegt ein Großteil des Areals brach. Vastint und Hines beabsichtigen, das Areal gemeinsam zu revitalisieren und zu einem lebendigen Wohnquartier mit langfristiger Perspektive zu entwickeln.

Das aktuelle Planungskonzept umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 210.000 m². Davon sind mindestens 80 Prozent für Wohnungen vorgesehen. Hinzu kommen Flächen für Gewerbe und soziale Infrastruktur. Ziel ist es, auf der bislang ungenutzten Fläche ein neues Quartier mit zusätzlichem Wohnraum zu schaffen und das bestehende städtebauliche Umfeld in Düsseldorf-Gerresheim sinnvoll zu ergänzen.

*„Das Glasmacherviertel ist genau die Art von Stadtentwicklungsprojekt, die wir bei Vastint langfristig vorantreiben. Unsere Vorhaben wie Sugar House Island in London, Aire Park in Leeds oder Riverview in Danzig zeigen, wie wir ehemalige Industrieflächen in nachhaltige, lebendige Quartiere verwandeln. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Hines dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und einen Ort zu gestalten, der gut angebunden ist, vielfältige Nutzungen vereint und zu einem festen Bestandteil von Gerresheim wird“, sagt **Claudia Lewin, Managing Director bei Vastint Germany**. „Wir denken langfristig und legen deshalb bei jeder Entscheidung Wert auf Qualität. Das gilt für die Wohnungen und öffentlichen Räume ebenso wie für den Umgang mit dem industriellen Erbe des Standorts. So wollen wir etwas schaffen, das den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie den Menschen im Umfeld dauerhaft einen Mehrwert bietet.“*

Die Planungen für die Entwicklung des Glasmacherviertels reichen viele Jahre zurück. Bereits nach der Schließung der Glashütte im Jahr 2005 gab es erste Überlegungen, das Areal für Wohnzwecke zu entwickeln. Im weiteren Verlauf wurden die städtebaulichen Konzepte mehrfach überarbeitet. Die aktuelle Planung sieht neben einem klaren Schwerpunkt auf dem Wohnungsbau auch öffentliche Grünflächen und soziale Infrastruktur vor. Die drei historischen Gebäude auf dem ehemaligen Industriegelände sollen erhalten bleiben.

*„Mit dem Glasmacherviertel wollen wir eine seit vielen Jahren brachliegende Fläche zu einem neuen Wohnquartier mit rund 1.700 Wohnungen entwickeln. Unser Engagement im Wohnimmobiliensegment basiert auf dessen langfristig positiven Fundamentaldaten und dem anhaltenden Wohnungsmangel in vielen europäischen Großstädten. Projekte wie das Glasmacherviertel ermöglichen es uns, auf dieser Grundlage dringend benötigten Wohnraum in größerem Maßstab zu schaffen“, sagt **Benjamin Biehl, Senior Managing Director bei Hines.** „Das Projekt bietet uns die Möglichkeit, gemeinsam mit unserem Partner Vastint und der Stadt Düsseldorf ein seit Langem ungenutztes Industrieareal zu einem nachhaltigen Quartier zu entwickeln. Damit schaffen wir zusätzlichen Wohnraum und leisten einen dauerhaften Beitrag zur Entwicklung des umliegenden Stadtteils.“*

Die Entwicklung des Quartiers soll in mehreren Bauabschnitten erfolgen. Die konkrete Ausgestaltung ist Gegenstand des laufenden Planungs- und Genehmigungsverfahrens.

Vastint wurde auf der Käuferseite von BNP Paribas Real Estate, steuerlich von PricewaterhouseCoopers und rechtlich von Greenberg Traurig beraten. Hines wurde auf der Käuferseite von JLL, steuerlich von Ernst & Young und rechtlich von POELLATH sowie Friedrich Graf von Westphalen & Partner beraten.

Pressekontakt

Vastint Germany: vastint@feldhoff-cie.de

Hines Press Office: PressOffice@hines.com

Über Vastint

Vastint ist ein Immobilieninvestor mit klarer Haltung und hohem Qualitätsanspruch. Unser Ziel ist es, mit Immobilieninvestitionen langfristig Mehrwert zu schaffen. Wir entwickeln, halten und betreiben nachhaltige Wohnungen, Büros und Hotels in ganz Europa – Orte, die Menschen zusammenbringen.

Wir übernehmen Verantwortung für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: vom Grundstückserwerb und der Planung über den Bau bis zum täglichen Betrieb. Weil wir langfristig investiert bleiben, bauen wir mit Blick auf morgen. Unsere Überzeugungen und Qualitätsstandards fließen bereits in die erste Skizze ein und prägen jedes Detail. Wir erneuern und verbessern uns laufend, damit unsere Gebäude auch kommenden Generationen Mehrwert bieten.

Mehr Informationen finden Sie unter vastint.eu.

Über Hines

Hines ist eine weltweit führende Immobilienplattform mit nahezu 70 Jahren Erfahrung in der Immobilienentwicklung und im Investmentmanagement. Seit der Gründung im Jahr 1957 schafft Hines durch seine operative Erfahrung und sein fundiertes Verständnis für die erfolgreiche Entwicklung und Bewirtschaftung von Immobilien langfristige Werte in den Bereichen Wohnen, Logistik, Büro, Rechenzentren und Infrastruktur.

Die rund 4.600 Mitarbeitenden in 29 Ländern verwalten Vermögenswerte von rund 91 Milliarden US-Dollar¹ für institutionelle und private Anleger. Dabei nutzt Hines seine jahrzehntelange Marktkennntnis, um Wertschöpfungspotenziale zu erkennen und zu realisieren. Die private Eigentümerstruktur sorgt dafür, dass die Interessen von Hines langfristig mit denen seiner Kunden und Investoren im Einklang stehen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com und auf den Social-Media-Kanälen von @Hines.

¹ Umfasst sowohl die globale Hines-Organisation als auch das von RIA verwaltete Vermögen (Assets under Management, AUM) zum 30. Juni 2026.