

# Horn Grundbesitz

## PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, 24. Mai 2022

### TRIO in Mannheim nahezu komplett vermietet

Die Transformation der Innenstädte hat sich in den vergangenen Jahren stark beschleunigt. Neben den bislang dominierenden Einzelhandelsflächen etablieren sich verstärkt wieder andere Nutzungsformen wie insbesondere Wohnen, Arbeiten aber auch Gastronomie. Dies trägt maßgeblich zu einer Belebung der Innenstädte bei. Um diesen Wandel aktiv mitzugestalten hat die Horn Grundbesitz KG unter anderem ein neues Nutzungskonzept für ihr Peek & Cloppenburg\* Verkaufshaus in Mannheim entwickelt.

Dr. Kevin Meyer, Mitglied der Unternehmensleitung bei der Horn Grundbesitz KG: „Wer seine Immobilien in den Innenstädten nachhaltig vermieten möchte, braucht flexible Nutzungskonzepte, die sich an verändernde Nutzeranforderungen anpassen lassen. Die Besucher:innen und die Mieter:innen haben andere Bedürfnisse als noch vor wenigen Jahren. Geschäfte werden kleiner und verlagern den Fokus auf eine klare Segmentierung, ein kuratiertes Sortiment und digitale Services. Büros müssen neben einer hohen technischen und räumlichen Qualität auch insbesondere eine attraktive Lage haben, um den Mitarbeiter:innen einen Vorteil gegenüber dem Home-Office zu bieten. Mit dem TRIO versuchen wir genau diese Bedürfnisse zu befriedigen.“

Das Konzept des genannten Gebäudes mit insgesamt 13.500 Quadratmetern hat die Horn Grundbesitz KG erstmals im Juli 2021 vorgestellt. Der Einzelhandel belegt die Flächen vom Untergeschoss bis zum ersten Obergeschoss, auf den Etagen zwei bis vier befinden sich Büroflächen. sind nun 6 Monate vor Fertigstellung bereits zu 80 Prozent vermietet. Die Umnutzung des von Stararchitekt Richard Meier entworfenen Glasquaders schreitet seitdem kontinuierlich voran. Bereits im Oktober 2021 eröffnete Peek & Cloppenburg auf verkleinerter Fläche erneut sein Verkaufshaus, seit März dieses Jahres empfängt zudem ein Rituals Store auf einer Teilfläche von 380 Quadratmetern im Erdgeschoss seine Kundschaft.

„Der Standort Mannheim ist nach wie vor für uns von großem Interesse“, so Karen Feldpausch-Sturm, verantwortlich für den Bereich Sales Management bei der Peek & Cloppenburg KG, Düsseldorf. „Wir haben uns durch die Umbauten den Umsatzentwicklungen und den Shoppinggewohnheiten unserer Kundschaft angepasst und ihren Wunsch nach einer besseren Orientierung erfüllt. Mehr Übersichtlichkeit und eine klare Aufteilung helfen jetzt dabei, schneller die gesuchte Ware zu finden oder sich einfacher einen Überblick über das Gesamtangebot verschaffen zu können. Das neue Konzept kommt bei unserer Kundschaft gut an. Wir profitieren somit von der Gesamtentwicklung der Immobilie und dem neuen Mix an Angeboten.“

Auf den modernen Büroflächen in den oberen 2 Etagen zieht das Unternehmen ALEX & GROSS ein. Der internationale Spezialist für digitalen Vertrieb und Tele-Marketing wird 250 Arbeitsplätze auf 3.600 Quadratmetern belegen. Dabei handelt es sich um den größten Büromietvertragsabschluss „Auf den Planken“ seit Beginn der offiziellen Erhebung 2012. Vermittler war das Maklerbüro Rich Immobilien bei Heidelberg.

Jochen Gross, Managing Partner und CEO der ALEX & GROSS Gruppe: „Der Umzug in eine attraktive Location im Herzen der Mannheimer Innenstadt ist eine bewusste und strategische Entscheidung. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten ermöglichen die Zusammenlegung unserer bisherigen Standorte Mannheim und Schwetzingen in der Metropolregion

\* In Deutschland gibt es zwei rechtlich und wirtschaftlich unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit ihren Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Dies ist eine Pressemitteilung der Peek & Cloppenburg KG, Düsseldorf.

# Horn Grundbesitz

Rhein-Neckar und geben Raum für weiteren Wachstumskurs. Unser Anspruch ist es, unseren Kollegen ein hochmodernes und motivierendes Arbeitsfeld zu bieten. Eines in dem sie sich nicht nur beruflich, sondern auch persönlich entfalten und wohlfühlen können. Neben unzähligen Pausen- und Einkaufsmöglichkeiten überzeugt die Location zusätzlich mit einer optimalen ÖPNV-Anbindung.“

Weitere Informationen zum TRIO gibt es unter [trio-mannheim.de](http://trio-mannheim.de)

## **Horn Grundbesitz KG**

Die Horn Grundbesitz KG ist Eigentümerin und Asset Manager diverser durch Peek & Cloppenburg genutzter Immobilien in Deutschland und Österreich.

## **Peek & Cloppenburg KG, Düsseldorf**

Die Peek & Cloppenburg (Düsseldorf) Fashion Group ist ein modernes Modeunternehmen mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Wien. Das Multibrand-Sortiment reicht von internationalen Luxus-Labels über angesagte junge Marken bis zu exklusiven Marken. Trendorientierte Pop-up-Flächen inspirieren mit aktuellen Styles. Zentral erreichbar in über 150 Verkaufshäusern in 15 Ländern ist die Peek & Cloppenburg (Düsseldorf) Fashion Group europaweit ein Magnet für alle Modedefans. Zum Omnichannel-Konzept gehören neben den Häusern internationale Onlineshops mit mehr als 20.000 Produkten von über 300 Modemarken. Für jede Gelegenheit das richtige Outfit.

## **Pressekontakt**

Philipp Nothdurft

Horn Grundbesitz, KG

[Philipp.Nothdurft@horn-grundbesitz.de](mailto:Philipp.Nothdurft@horn-grundbesitz.de)

Tel.: +49 (0) 211 542534 05