

PRESSEMITTEILUNG

Traunreut: S&P Commercial Development gewinnt Deichmann SE als weiteren Mieter für den MunaPark

Über 3.000 m² Gewerbefläche insgesamt vermietet

Erlangen/Traunreut, den 28. Juni 2022 – Der Erlanger Projektentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat für das Mixed-Use-Quartier in Traunreut einen Mietvertrag mit der Deichmann SE abgeschlossen. Der Schuhfilialist bezieht seine Ladenfläche voraussichtlich im vierten Quartal 2024. Einzelhandelsflächen des Quartiers sind damit nun nahezu vollvermietet. Die Bauarbeiten für das Stadtquartier starten im ersten Quartal 2023.

„Mit Deichmann SE steht ein weiterer namhafter Mieter für das neue Quartier in Traunreut fest“, sagt Stephan Meier, Leiter Projektentwicklung der S&P Commercial Development. „Nachdem wir Aldi und dm-drogerie bereits sehr frühzeitig als Ankermieter gewinnen konnten, ist die Gewerbefläche nun fast vollständig vermietet und bietet ein attraktives Angebot für das Quartier und die Umgebung. In den kommenden Wochen starten wir nun mit der Vermietung der Büroflächen.“

Das zentrumsnah gelegene Quartier verbindet Einzelhandel, Büro, Wohnen und ein Seniorenwohncentrum auf dem rund 18.000 m² großen Grundstück am Traunring. Der gemischt genutzte Gebäudekomplex umfasst ca. 3.560 m² BGF für den Einzelhandel, rund 1.650 m² BGF für Büro und 1.200 m² BGF für möblierte Apartments. Darüber hinaus ist an der Südseite des Grundstücks ein aus zwei Baukörpern bestehendes Ensemble geplant, das 49 Wohnungen mit ca. 4.000 m² Wohnfläche beherbergen wird. Den Auftakt des Areals, an der Ecke Traunring und Eichendorffstraße, bildet ein Seniorenwohncentrum der BayernCare mit ca. 90 Apartments und rund 5.600 m² BGF.

„Die Mischung aus Gewerbe, Wohnen und Seniorenwohnen schafft ein wichtiges Angebot für Traunreut“, erklärt Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Wir sind sicher, dass das zentral gelegene Quartier ein neuer, wichtiger Anlaufpunkt in der Stadt sein wird. Durch die lockere Bebauung und ein das ganze Quartier umfassendes Begrünungskonzept wird es viel Aufenthaltsqualität für die Nutzer und Besucher des Quartiers bieten.“

Traunreut liegt nordöstlich des Chiemsees, zwischen den Metropolen München und Salzburg. Die Salzburger Innenstadt und der Flughafen Salzburg sind mit dem Auto in ca. 40 Minuten zu erreichen. In die bayerische Landeshauptstadt dauert die Fahrt etwa eineinviertel Stunden. Der Projektstandort befindet sich im innerstädtischen Bereich in der Nähe von Fußgängerzone und S-Bahnhof.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 240
Mobil: +49 - 176 – 60 73 86 82
Mail: jh@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de