

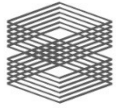
## Pressemitteilung

### **Tishman Speyer vermietet 10.800 m<sup>2</sup> im Bürohaus an der Alten Oper**

Frankfurt am Main, 07. November 2022 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien, hat im Bürohaus an der Alten Oper (BAO) in Frankfurt am Main zwischen Juli und September 2022 insgesamt neun Büromietverträge mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.800 m<sup>2</sup> abgeschlossen, was über die Hälfte der gesamten Büromietfläche entspricht. Darunter fielen Prolongationen und Erweiterungen von Bestandsmietern von etwa 7.500 m<sup>2</sup> sowie vier Neuvertragsabschlüsse über etwa 3.300 m<sup>2</sup>.

Tishman Speyer führt die die Vermietungserfolge auf die enge Kundenbindung, sowie die Aufwertungsmaßnahmen für das Objekt, wie z.B. die Modernisierung der Lüftungs- und Kühlungstechnik, die Installation von 50 E-Ladestellen, ein neues Gastronomiekonzept, und die zukünftige Aufwertung der Erdgeschossflächen zurück.

Das 89m hohe BAO, das in der Neuen Mainzer Straße 75 liegt, wurde im Jahr 2018 von Tishman Speyer über einen Spezial-AIF für den Konzern Versicherungskammer erworben und ist mit den Mietvertragsabschlüssen jetzt zu ca. 90% Prozent vermietet.



TISHMAN SPEYER

**Über Tishman Speyer ([www.tishmanspeyer.com](http://www.tishmanspeyer.com))**

Tishman Speyer ist ein international führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 33 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst sowohl Premium-Wohnraum als auch bezahlbaren Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrie-/Logistikeinrichtungen, sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir erschaffen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Joint Venture mit Breakthrough Properties, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Wohlempfinden und Wellness, Placemaking und serviceorientierte Initiativen wie unsere Customer Engagement Plattform ZO., und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um die Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 522 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 20,3 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert rund 129 Mrd. US-Dollar akquiriert, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Deutschland:** Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

**Europa:** Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: [rh@gelsoconsulting.com](mailto:rh@gelsoconsulting.com)